



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «БСД»
А.А. Моисеева

Приказ № 22-ОД от 01.02.2024 г.

Предыдущие редакции утверждены:
Приказ № 19-ОД от 30.06.2016 г.
Приказ № 15-ОД от 29.04.2015 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ ОШИБОК И НЕДОСТАТКОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Основные термины и определения
2. Общие положения
3. Субъекты страхования
4. Объекты страхования
5. Страховые риски, страховые случаи
6. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора страхования. Срок действия договора страхования
7. Порядок определения страховой суммы. Франшиза
8. Порядок определения страхового тарифа, страховой премии (страховых взносов)
9. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования
10. Права и обязанности сторон
11. Порядок определения размера убытков (ущерба). Порядок определения страховой выплаты. Срок осуществления страховой выплаты. Перечень оснований для отказа в страховой выплате.
12. Исковая давность. Порядок разрешения споров

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящих Правилах страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков Кадастровых работ (далее «Правила») используются следующие понятия:

Физическое лицо - гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин и лицо без гражданства.

Юридическое лицо – организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Индивидуальный предприниматель – физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Кадастровый инженер – физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Формы организации кадастровой деятельности - кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деятельности:

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее «Саморегулируемые организации» или «СРО») – созданные ассоциации (союзы), сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, основанные на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Кадастровая деятельность – выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее – «кадастровые работы»), и оказание услуг в установленных федеральным законом и настоящими Правилами случаях.

Кадастровые работы - работы, выполняемые кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ или на основании определения суда (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

Договор подряда на выполнение кадастровых работ – договор подряда, по которому индивидуальный предприниматель – кадастровый инженер, или юридическое лицо – работодатель кадастрового инженера обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы (далее – **Кадастровые работы**) - кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

- 1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании действующего законодательства требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- 2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" порядке.

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного заказчиком комплексных кадастровых работ со Страхователем (Застрахованным лицом) в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Результат кадастровых работ – результатом выполнения кадастровых работ является межевой план, технический план или акт обследования

Результат комплексных кадастровых работ – результатом выполнения комплексных кадастровых работ является карта-план территории, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Межевой план – документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Технический план – документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

Акт обследования – документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено.

Карта-план территории - документ, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Акт согласования местоположения границ – документ, являющийся результатом согласования местоположения границ.

Согласование местоположение границ земельных участков – обязательная процедура, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Предметом согласования с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. При проведении согласования местоположения границ кадастровый инженер обязан:

1) проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей;

2) обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания;

3) указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности (в случае согласования местоположения границ с их установлением на местности).

Правила страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ

Застрахованная деятельность – кадастровые работы, выполняемые в целях осуществления кадастровой деятельности.

Гражданская ответственность - предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, установленная вступившим в силу решением суда или признанная кадастровым инженером и Страховщиком.

Вред, причиненный имуществу – утрата (гибель), а также повреждение имущества, приведшее к уменьшению его стоимости и/или размера.

Действие непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

Договор страхования гражданской ответственности – договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, который заключается между Страховщиком и кадастровым инженером/саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности и который соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и настоящим Правилам страхования.

Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности (личное страхование) - договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, сторонами которого выступают Страховщик и Кадастровый инженер

Коллективный договор страхования гражданской ответственности (коллективное страхование) - договор обязательного страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации – Кадастровых инженеров, сторонами которого выступают Страховщик и саморегулируемая организация, а члены саморегулируемой организации – Кадастровые инженеры являются Застрахованными лицами.

Период (срок) страхования – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование (срок действия страховой защиты)

1.2. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих областях права. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами и не может быть определено исходя из законодательных и нормативных правовых актов, то такое понятие используется в своем обычном лексическом значении.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (далее – «договор страхования»).

2.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) возместить заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

2.4. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Застрахованного лица), если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или на его оборотной стороне, либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении

договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

В соответствии с гражданским законодательством при заключении договора страхования или в период его действия Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о дополнении Правил.

2.5. Договор страхования составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. Если договор страхования переводится на иностранный язык, то в случае буквального толкования договора страхования русский текст имеет преимущественное значение.

3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховой дом «БСД» (ООО «БСД») – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

3.2. Страхователями признаются:

3.2.1. Кадастровый инженер

3.2.2. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является Кадастровый инженер. Кадастровый инженер в данном случае является Застрахованным лицом.

3.3. По договору страхования гражданской ответственности, заключенному на основании настоящих Правил, может быть застрахован риск гражданской ответственности самого Страхователя или иного указанного в договоре страхования лица, на которое такая ответственность может быть возложена – Застрахованного лица.

Лицо, риск гражданской ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

В случае, когда по договору страхования гражданской ответственности застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика. При этом вносится соответствующее изменение в договор страхования.

Все положения Правил и договора страхования, обязательные для Страхователя, являются обязательными и для Застрахованных лиц. Нарушение условий Правил и договора страхования Застрахованным лицом, расценивается как нарушение Правил и договора страхования самим Страхователем.

3.4. Договор страхования считается заключенным в пользу заказчика кадастровых работ и (или) третьим лицам, которым может быть причинен вред – Выгодоприобретателей, даже если договор страхования заключен в пользу Страхователя или Застрахованного лица, либо в договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен.

Выгодоприобретателями по договору страхования гражданской ответственности являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации или Российская Федерация, которым причинен убыток в результате страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенного на основании настоящих Правил (далее «Потерпевшие третьи лица» или «Третьи лица»).

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.

4.1. **Объектом страхования по настоящим Правилам являются** имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

5. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

5.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

5.2. **Страховым риском в рамках настоящих Правил является** предполагаемое событие возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за убытки, причиненные действием (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам.

5.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу).

5.4. Страховым случаем в рамках настоящих Правил является совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким Страхователем (Застрахованным лицом) и Страховщиком.

5.5. В соответствии с настоящими Правилами ошибками и недостатками, допущенными при осуществлении Кадастровых работ, в т.ч. являются:

5.5.1. Недостоверные сведения межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный реестр кадастра недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким Страхователем (Застрахованным лицом).

5.5.2. Непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя (Застрахованного лица), допущенные при составлении документов для представления в орган кадастрового учета (заявления о постановке на учет объекта (объектов) недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, об учете части объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости) и приведшие к отражению в указанных документах недостоверных данных.

5.5.3. Непреднамеренные ошибки Страхователя (Застрахованного лица), связанные с неправомерным применением либо неправильным применением законодательных и нормативных правовых актов либо с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации при составлении межевых, технических планов, актов обследования, а также карт-планов территории.

5.5.4. Непреднамеренные технические и/или арифметические ошибки Страхователя (Застрахованного лица), связанные с расчетными показателями, отражаемыми в межевых и/или технических планах, в актах обследования, картах-планах территории.

5.5.5. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение процедуры согласования местоположения границ земельных участков, в случаях, когда такое согласование обязательно, а также составление акта согласования местоположения границ без проведения такой процедуры либо ее проведения без исполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, приведшее к предъявлению претензий в адрес заказчика по Договору выполнения кадастровых работ со стороны третьих лиц либо уполномоченных органов.

5.6. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

5.6.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящих Правилах и/или договоре страхования.

5.6.2. Ошибки и/или недостатки кадастровых работ, допущенные Страхователем/Застрахованным лицом и приведшие к возникновению у заказчика кадастровых работ и/или третьих лиц убытков, были допущены в течение периода страхования.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается момент сдачи кадастровых работ.

5.6.3. Убыток причинен в течение периода страхования. Моментом причинения убытка считается момент, когда заказчик кадастровых работ и/или третье лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения или части таких объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.

При этом возмещение убытков, причиненных в течение периода страхования, может происходить в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

5.6.4. Обязанность Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению убытков установлена вступившим в законную силу решением суда или признана Страхователем/Застрахованным лицом и Страховщиком в добровольном порядке.

5.6.5. Кадастровые работы, вследствие недостатка которых был причинен убыток, выполнялись Страхователем (Застрахованным лицом) в период его членства в СРО.

5.6.6. Страхователь (Застрахованное лицо), осуществляющий кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица, в период выполнения кадастровых работ, в результате которых был причинен вред заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам, не был отстранен этим юридическим лицом от выполнения кадастровых работ.

5.6.7. Убыток причинен в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования. Если территория страхования не указана в договоре страхования, то территорией страхования считается Российская Федерация.

5.6.8. При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением убытка и ошибками/недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении кадастровых работ.

5.6.9. Требование о возмещении убытка заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Несколько убытков, наступивших по одной причине, рассматриваются как один страховой случай.

5.8 Исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

5.8.1. Не относится к страховым случаям случаи причинение убытков Страхователем (Застрахованным лицом):

а) в результате недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении застрахованной деятельности, в случае если на момент заключения настоящего договора Страхователю (Застрахованному лицу) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

б) в случае, когда в соответствии со ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Страхователь (Застрахованное лицо) обязан был отказаться от заключения договора подряда на проведение кадастровых работ и/или от проведения кадастровых работ, но не отказался и заключил договор/выполнил работы и в результате выполнения указанных кадастровых работ заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам причинены убытки;

в) в случае, когда в соответствии со ст. 33 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Страхователь (Застрахованное лицо) был отстранен от выполнения кадастровых работ юридическим лицом, с которым у него заключен трудовой договор, но, несмотря на отстранение, продолжал осуществлять кадастровую деятельность и выполнял кадастровые работы

г) вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении им кадастровых работ в случае отсутствия у него в момент допущения ошибок и недостатков, а также в момент причинения убытков членства в СРО;

д) вследствие действий (бездействий) Страхователя (Застрахованного лица), повлекших причинение убытков заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий;

е) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы;

ж) в результате введения новых законодательных и нормативных правовых актов, вступивших в силу или опубликованных после окончания выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) кадастровых работ.

5.8.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами не покрываются:

а) убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

б) убытки, возникшие в результате нанесения вреда деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;

в) убытки, обязанность возместить которые возложена или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) требования о возмещении убытков вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Застрахованного лица);

д) любые требования о возмещении убытков, произошедшие вследствие событий, которые не могут быть установлены;

е) любые убытки, связанные с отказом Страхователя (Застрахованного лица) возратить заказчику кадастровых работ стоимость работ (полностью или частично) по договору подряда на выполнение кадастровых работ, а также с нарушением сроков выполнения договора подряда на выполнение кадастровых работ;

ж) убытки, вызванные штрафными санкциями (неустойками, пенями, штрафами и т.д.), предусмотренными заказчиком кадастровых работ в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

5.9. В договоре страхования по соглашению сторон может быть предусмотрен иной перечень исключений из страхования в зависимости от степени страхового риска, условий договора и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

**6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. При заключении договора страхования на основании письменного заявления оформляется Заявление на заключение договора страхования по форме, установленной Страховщиком (далее – Заявление на страхование). Заявление на страхование подписывается сторонами или Страхователем и является неотъемлемой частью договора страхования. По соглашению сторон договор страхования может быть заключен на основании устного заявления Страхователя.

Страхователь подтверждает правильность и достоверность сведений, указанных в Заявлении на заключение договора страхования подписью надлежаще уполномоченного представителя. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представляемых им Страховщику при заключении договора страхования. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить в Заявлении Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также следующие сведения:

6.1.1. Сведения о Страхователе / Представителе Страхователя / Бенефициарном владельце:

6.1.1.1. Страхователь, Представитель Страхователя (если от имени Страхователя действует представитель), бенефициарный владелец (если Страхователь и бенефициарный владелец не совпадают) – физическое лицо:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии);

2) дата и место рождения;

3) гражданство;

4) реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется);

5) данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации);

6) данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации);

7) адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;

8) идентификационный номер налогоплательщика (если имеется);

9) номера телефонов и факсов (если имеются);

10) иная контактная информация (если имеется);

11) сведения о принадлежности к следующей категории лиц с указанием должности: иностранное публичное должностное лицо (далее – ИПДЛ); должностное лицо публичных международных организаций; лицо, замещающее (занимающее) государственную должность Российской Федерации / Лицо, замещающее (занимающее) должность члена Совета директоров Центрального банка Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

12) сведения о принадлежности к следующей категории лиц: супруг(-га) /близкий родственник (родители, дети, бабушка, дедушка, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) по отношению к лицу, указанному в пп.11) п.6.1.1.1. настоящих Дополнительных условий;

13) наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий Представителя Страхователя;

6.1.1.2. Страхователь – юридическое лицо:

1) наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (если имеются);

2) организационно-правовая форма;

3) идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;

4) сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации;

5) адрес (место нахождения).

6) сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица);

7) номера телефонов и факсов (если имеются);

8) иная контактная информация (если имеется);

9) сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

10) сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности

(бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных и национальных рейтинговых агентств;

11) сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица).

6.1.1.3. Страхователь - индивидуальный предприниматель:

1) сведения, предусмотренные п.6.1.1.1. настоящих Правил;

2) сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации;

3) сведения (документы), предусмотренные подпунктами 9) – 11) п.6.1.1.2. настоящих Правил;

4) почтовый адрес.

6.1.2. Сведения о Кадастровой деятельности Страхователя (Застрахованного лица):

а) сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности (далее - СРО), членом которой является Страхователь (Застрахованное лицо): наименование, регистрационный номер СРО в реестре саморегулируемых организаций;

б) регистрационный номер и дата принятия решения о вступлении Страхователя (Застрахованного лица) в члены СРО;

в) стаж и опыт работы в сфере Кадастровой деятельности;

г) сведения о наличии/отсутствии претензий со стороны третьих лиц по результатам Кадастровой деятельности Страхователя (Застрахованного лица). Если были, предоставляется подробная информация;

д) сведения о результатах профессиональной деятельности Страхователя (Застрахованного лица):

- общее количество решений об осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными Страхователем (Застрахованным лицом) межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории;

- количество принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании действующего законодательства, которые связаны с подготовленными Страхователем (Застрахованным лицом) межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории. При наличии указанных в решении предоставляется подробная информация;

- количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной Страхователем (Застрахованным лицом) при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. При наличии указанных решений предоставляется подробная информация;

- количество случаев отстранения Страхователя (Застрахованного лица) от кадастровых работ юридическим лицом, с которым у Страхователя (Застрахованного лица) заключен трудовой договор.

Сведения, указанные Страхователем в Заявлении, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения степени риска и вероятности наступления страхового случая.

Сведения, указанные в настоящем пункте должны быть подтверждены соответствующими документами, которые Страхователь предоставляет Страховщику. Кроме этого Страхователь предоставляет Страховщику:

- копию документа, подтверждающего членство Страхователя (Застрахованного лица) в СРО в сфере кадастровой деятельности;

- сведения о трудовом договоре, заключенным Страхователем (Застрахованным лицом) с юридическим лицом – работодателем Страхователя (Застрахованного лица), если Страхователь осуществляется кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом.

6.2. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размеров возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и применения последствий недействительности сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.3. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления документа, подписанного Сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного Заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

В случае утраты экземпляра договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат.

В соответствии с настоящими Правилами использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати ООО «БСД» с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью ООО «БСД».

6.4. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора страхования;
- о размере страхового тарифа;
- о порядке оплаты страховой премии (страховых взносов).

6.5. В Договоре страхования устанавливается срок действия Договора страхования и срок действия страховой защиты (несения ответственности) (далее – срок страхования) по Договору страхования.

Дата начала срока (периода) страхования может не совпадать с датой начала срока действия Договора страхования.

Дата окончания срока (периода) страхования и срока действия Договора страхования всегда совпадают.

6.10. Если договором страхования не установлен иной порядок уплаты, то страховая премия уплачивается единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Страховщика.

6.11. Если при уплате страховой премии в рассрочку внесение очередного страхового взноса просрочено, Страховщик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор страхования.

6.11.1. При индивидуальном (личном) страховании Страховщик обязан направить Страхователю уведомление о досрочном расторжении договора страхования. Днем получения уведомления о расторжении договора страхования является дата отправки Страховщиком телеграммы категории «срочная» или заказного письма «с уведомлением» по адресу, указанному Страхователем в договоре страхования как адрес для получения уведомлений. Страховщик не несет ответственность за неполучение Страхователем уведомления по причине его отсутствия по указанному адресу или по иным независимым от Страховщика обстоятельствам.

Договор страхования считается расторгнутым с 00:00 часов дня, следующего за днем, указанным в уведомлении о расторжении договора страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты Страхователем страховых взносов.

6.11.2. При коллективном страховании, Договор страхования считается расторгнутым со дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен быть оплачен. Дополнительного письменного уведомления Страховщиком Страхователя в данном случае не требуется.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты Страхователем страховых взносов.

6.12. Если иное не оговорено договором страхования, в случае если при уплате страховой премии в рассрочку страховой случай наступил до даты, указанной в договоре страхования как дата уплаты очередного страхового взноса, то обязательство Страхователя по уплате страховой премии в полном объеме считается наступившим на дату наступления страхового случая. В этом случае Страховщик вправе зачесть сумму очередного страхового взноса в счет страховой выплаты.

6.13. Срок действия договора страхования устанавливается на срок не менее чем один год.

6.14. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения.

6.15. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

- а) исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;
- б) ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) смерти Страхователя (Застрахованного лица), являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом г) при отказе Страхователя (Застрахованного лица) от договора страхования, в том числе по причине отказа от осуществления кадастровой деятельности и (или) исключения Страхователя (Застрахованного лица) из реестра членов СРО;
- д) по соглашению сторон;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.16. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Указанный отказ должен быть оформлен Страхователем в письменной форме.

При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя (отказе Страхователя от договора страхования), ответственность Страховщика по договору страхования прекращается в 00:00 часов дня, указанного в заявлении Страхователя о расторжении договора страхования, как дата расторжения договора страхования, но не ранее даты получения Заявления Страховщиком. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования по инициативе Страхователя, а также в случаях, указанных в подпунктах б), в) пункта 6.16 настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

Если договором страхования предусмотрен возврат страховой премии при отказе Страхователя от договора страхования, то расчет возврата части страховой премии осуществляется пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, с учетом расходов, понесенных Страховщиком, включая расходы на ведение дела, и произведенных затрат по урегулированию убытков и (или) затрат по заявленным, но еще не урегулированным убыткам.

6.17. Порядок изменения и расторжения договора коллективного страхования:

6.17.1. Страхователь вправе в любое время в течение срока действия договора коллективного страхования внести изменения, связанные с изменением количества Застрахованных лиц. В случае увеличения в течение срока действия договора коллективного страхования, количества Застрахованных лиц Страхователь обязан дополнительно уплатить соответствующую страховую премию. Ответственность включаемых в договор коллективного страхования Застрахованных лиц считается застрахованной после 00:00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. В случае уменьшения количества Застрахованных лиц в течение срока действия договора коллективного страхования перерасчет страховой премии не производится и не возвращается Страхователю.

6.17.2. Договор коллективного страхования прекращается по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации. При расторжении договора коллективного страхования страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования. В отношении Застрахованного лица страхование, обусловленное договором коллективного страхования, прекращается в случаях:

- 1) смерти Застрахованного лица, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем,;
- 2) прекращения Застрахованным лицом членства в СРО (как при добровольном отказе Застрахованного лица, так и в случае его исключения из членов СРО);

6.17.3. В случае, когда в договоре коллективного страхования установлен лимит ответственности на одно (каждое) Застрахованное лицо, то если при наступлении страхового случая, выплаченное страховое возмещение по данному Застрахованному лицу окажется равным лимиту ответственности, а срок действия данного договора коллективного страхования еще не истек, то страховая защита прекращается в отношении данного Застрахованного лица с момента наступления страхового случая, а сам договор коллективного страхования продолжает действовать.

При наступлении страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере меньшем, чем лимит ответственности, страховая защита в отношении данного Застрахованного лица действует в размере разницы между лимитом ответственности и суммой произведенной страховой выплаты. Лимит ответственности считается уменьшенным с даты наступления страхового случая. Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком восстановить первоначальный размер лимита ответственности. Лимит ответственности может быть восстановлен путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор коллективного страхования, с указанием восстановленного лимита ответственности и дополнительной страховой премии, подлежащей оплате. Лимит ответственности считается

восстановленным с даты уплаты дополнительной страховой премии, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.18. В отношении обязательств Сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в т.ч. и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора страхования продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

6.19. Изменение (дополнение) договора страхования возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором страхования, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования. Соглашение об изменении (дополнении) договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

При изменении (дополнении) договора страхования обязательства Сторон сохраняются в измененном виде и считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении (дополнении) договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

6.20. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в т.ч. при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ФРАНШИЗА

7.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой, устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

7.2. Страховая сумма по договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком.

7.3. В договоре страхования могут быть установлены следующие варианты страховой суммы:

7.3.1. **«Неагрегатная страховая сумма»** – страховая сумма является предельным размером выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю за весь период действия договора страхования.

При наступлении страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере меньшем, чем страховая сумма, договор страхования (если срок его действия не истек) продолжает действовать в размере страховой суммы, установленной при заключении договора страхования.

Договор страхования прекращается с даты наступления страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, равном страховой сумме. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, страховая премия (страховой взнос) не возвращается.

7.3.2. **«Агрегатная страховая сумма»** - страховая сумма является совокупным предельным размером страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования.

При наступлении страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере меньшем, чем страховая сумма, договор страхования (если срок его действия не истек) действует в размере разницы между страховой суммой и суммой произведенной страховой выплаты. Страховая сумма считается уменьшенной с даты наступления страхового случая. Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком восстановить первоначальный размер страховой суммы. Страховая сумма может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования, с указанием восстановленной страховой суммы и дополнительной страховой премии, подлежащей оплате. Страховая сумма считается восстановленной с даты уплаты дополнительной страховой премии, если договором страхования не предусмотрено иное.

Договор страхования прекращается с даты наступления страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, равном страховой сумме. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, страховая премия (страховой взнос) не возвращается.

Если не оговорено иное, в договоре страхования устанавливается агрегатная страховая сумма.

7.4. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика

ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая и/или потерпевшего лица и/или типа убытка и другие. В частности могут быть установлены следующие лимиты ответственности Страховщика:

1. Лимит ответственности на один страховой случай – максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в совокупности всем Потерпевшим третьим лицам в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества требований.

2. Лимит ответственности за убытки одному Потерпевшему третьему лицу, являющийся максимальной суммой, которую Страховщик выплачивает в возмещение вреда, причиненного имуществу одного Потерпевшего третьего лица (как физического, так и юридического лица) в результате одного и каждого страхового случая.

7.5. Размер страховой суммы или лимит ответственности не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера.

7.6. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, установленной при заключении договора страхования. При этом если в договоре страхования в соответствии с п. 7.4. настоящих Правил установлены лимиты ответственности, то Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения в пределах установленных лимитов ответственности, однако совокупные выплаты по договору страхования не могут превысить страховую сумму, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая, которые вместе с возмещением других убытков могут превысить страховую сумму.

7.7. В течение срока действия договора страхования Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком, при условии уплаты дополнительной страховой премии, увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

7.8. Страховая сумма устанавливается в рублях, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.9. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза в случае, если страховая сумма или лимит ответственности на одно Застрахованное лицо превышает сумму, установленную п.7.5. настоящих Правил.

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

7.10. Франшиза может быть условная и безусловная. При условной франшизе Страховщик освобождается от возмещения, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью, если размер убытка превышает размер условной франшизы.

При безусловной франшизе размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы.

Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, то франшиза вычитается по каждому из них.

7.11. Если договором страхования установлена франшиза, но ее вид в договоре страхования не указан, то франшиза считается безусловной.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)

8.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

8.2. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховые тарифы (базовые тарифные ставки и коэффициенты к ним или предельные значения указанных коэффициентов) рассчитываются Страховщиком на основании статистических данных, содержащих сведения о страховых случаях, страховых выплатах, об уровне убыточности страховых операций.

8.3. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон исходя из размера базовой тарифной ставки с применением или без применения поправочных коэффициентов в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска (стаж работы Страхователя (Застрахованного лица) и опыт его работы в данной сфере деятельности, количество случаев причинения убытков в результате Кадастровых

Правила страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ

работ за прошедшие периоды) и условий страхования (наличия/отсутствия франшизы, лимитов ответственности, порядка уплаты страховой премии (страховых взносов), перечня исключений, объема страхового покрытия и т.д.).

8.4. Порядок определения страховой премии осуществляется посредством произведения размера страховой суммы на соответствующий показатель страхового тарифа.

8.5. При заключении договора страхования на срок более года:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;
- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев, страховая премия за указанный срок определяется как сумма страховых взносов за год (за каждый год) и страховых взносов за указанное количество месяцев.

Во всех случаях неполный месяц принимается за полный. В этом случае, если договором страхования не предусмотрено иное, расчет страховой премии по месяцам производится в следующем проценте от размера годовой страховой премии:

Срок страхования	Размер страховой премии (% от годовой страховой премии)
до одного месяца	20
два месяца	30
три месяца	40
четыре месяца	50
пять месяцев	60
шесть месяцев	70
семь месяцев	75
восемь месяцев	80
девять месяцев	85
десять месяцев	90
одиннадцать месяцев	95

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок расчета страховой премии при заключении договора страхования на срок более года.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Застрахованное лицо) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 1-го рабочего дня сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются следующие изменения:

- полное прекращение Страхователем (Застрахованным лицом) Кадастровых работ на срок свыше 6 месяцев;
- принятие органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета, которое связано с подготовленным Страхователем (Застрахованным лицом) межевым планом, техническим планом, актом обследования или картой-планом территории;
- принятие органом кадастрового учета решения о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной Страхователем (Застрахованным лицом) при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
- изменение любых сведений, указанных в Заявлении на страхование.
- при коллективном страховании выявлены ошибки при осуществлении Застрахованным лицом кадастровой деятельности;
- отстранение Страхователя (Застрахованного лица) от выполнения кадастровых работ юридическим лицом, с которым у Страхователя (Застрахованного лица) заключен Трудовой договор;
- непрохождение Страхователем (Застрахованным лицом) в установленном порядке обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;
- привлечение Страхователя (Застрахованного лица) в качестве обвиняемого, в отношении которого судом вынесено постановление о его временном отстранении от должности в соответствии с положениями уголовно-процессуального законодательства Российской Федерации;

- проведение в отношении Страхователя (Застрахованного лица) плановой или внеплановой проверки саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем предусмотренной в п.9.1. настоящих Правил обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя (Застрахованное лицо) с содержанием Правил и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

10.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном лице), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.1.3. После признания случая страховым и оформления Страхового акта выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные Правилами и договором страхования.

10.1.4. По требованию Страхователя разъяснить положения, содержащиеся в настоящих Правилах и договоре страхования, предоставлять расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты.

10.1.5. Выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

10.1.6. Возместить расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика и подтверждены документально.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Требовать от Страхователя предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления при заключении договора страхования и в течение срока его действия.

10.2.2. Проверять сообщаемую Страхователем (Застрахованным лицом) информацию и выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) требований договора страхования.

10.2.3. Давать Страхователю (Застрахованному лицу) рекомендации по предупреждению страховых случаев, указания о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

10.2.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая. Запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица), государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая.

10.2.5. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в случае уведомления его об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска по договору страхования.

10.2.6. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, влияющих на степень страхового риска. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

10.2.7. Потребовать расторжения договора страхования в случаях, если:

а) Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии в связи с возникновением в период действия договора страхования обстоятельств, влекущих увеличением страхового риска.

б) Страхователь (Застрахованное лицо) незамедлительно не сообщил Страховщику о ставших известных ему в период действия договора страхования обстоятельствах, влияющих на увеличение страхового риска. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10.3. Страхователь имеет право:

10.3.1. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

10.3.2. Получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

10.3.3. Ссылаться в защиту своих интересов на Правила.

10.3.4. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

10.3.5. Изменять условия договора страхования по согласованию со Страховщиком.

10.3.6. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

10.3.7. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

10.3.8. Требовать произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

10.3.9. Урегулировать имущественные претензии заказчика кадастровых работ и (или) третьих лиц(далее - Потерпевшие третьи лица) с письменного согласия Страховщика.

10.4. Страхователь обязан:

10.4.1. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в сроки и в порядке, установленном Правилами и договором страхования.

10.4.2. Сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии (страховых взносов) и предъявлять их по требованию Страховщика.

10.4.3. После того, как Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о наступлении любого события, имеющего признак страхового случая, он обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом (устно по телефону, по электронной почте или используя факсимильную связь), позволяющим зафиксировать факт сообщения с обязательным последующим (в срок не позднее 7-ми рабочих дней) письменным подтверждением уведомления. Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события; имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие и возможные последствия события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении событий, указанных в настоящем пункте Правил дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

10.4.4. В случае наступления событий, имеющих признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан по согласованию со Страховщиком принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

10.4.5. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного выяснения причины, размера убытков и иных обстоятельств наступления страхового случая.

10.4.6. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудования, устройства и предметы, которые каким-либо образом явились причиной ошибки, небрежности или упущения, которые могут повлечь за собой причинение убытков и предъявление в связи с этим искового требования (претензии).

10.4.7. Оказывать всевозможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении убытков, в т.ч. при наличии обоюдного согласия поручить Страховщику представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении убытков, заявленных Потерпевшими третьими лицами и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь (Застрахованное лицо) не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении убытков, которые не подлежат возмещению по договору страхования.

10.4.8. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью любые требования, предъявляемые в связи с причинением убытков, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без письменного согласия Страховщика.

10.5. Договором страхования могут быть предусмотрены и иные права и обязанности Сторон.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ (УЩЕРБА). ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

11.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выполнить обязанности указанные в п. 10.4.3 настоящих Правил и представить Страховщику письменное Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и приложить к нему следующие документы (материалы):

а) договор страхования/страховой полис;

б) документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии/страхового взноса;

в) копию свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица); копию паспорта (физического лица или для индивидуального предпринимателя);

Правила страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ

- г) доверенность на представление интересов Страхователя (Застрахованного лица) в случае подачи заявления представителем Страхователя (Застрахованного лица);
- д) копию паспорта представителя Страхователя (Застрахованного лица);
- е) копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Страхователя (Застрахованного лица) (для юридического лица);
- ж) копию Договора (договоров) подряда на выполнение кадастровых работ со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- з) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая;
- и) копию (заверенную Страхователем (Застрахованным лицом)) письменной претензии Потерпевшего третьего лица о возмещении причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) убытка;
- к) копию (заверенную надлежащим образом) решения суда о взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) в пользу Потерпевшего третьего лица суммы, в которую оцениваются причиненный убыток, (если спор был рассмотрен в судебном порядке). Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Страхователем (Застрахованным лицом);
- л) заключение экспертизы, подтверждающее факт причинения убытка имуществу Потерпевших третьих лиц, документы и справки компетентных органов и т.д. Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Страхователем (Застрахованным лицом);
- м) копии документов, подтверждающих принятые меры, необходимые для предотвращения убытка и/или уменьшения его размера;
- н) копию переписки Потерпевшего третьего лица со Страхователем (Застрахованным лицом) относительно причинения убытка;
- о) копию постановления о возбуждении уголовного дела в случаях, когда это необходимо;
- п) копию обвинительного приговора суда по уголовному делу в случаях, когда это необходимо;
- р) документы, подтверждающие размер убытков: справки, счета и иные документы, подтверждающие понесенные расходы.

Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемых Страховщику документах.

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения должен быть подтвержден росписью уполномоченного представителя Страховщика либо квитанцией почтового ведомства об отправке ценного письма с описью вложения в адрес Страховщика.

Все документы предоставляются Страховщику в оригиналах, а в случаях, если оригинал не может быть предоставлен Страховщику по причине необходимости его наличия в делах Страхователя (Застрахованного лица Выгодоприобретатель) (например, первичная бухгалтерская документация и т.п.), Страхователь (Застрахованное лицо) предоставляет Страховщику копии документов. Копии документов, предоставленных Страхователем (Застрахованным лицом) должны быть заверены нотариально либо подписью уполномоченного лица и печатью организации, выдавшей оригинал документа. Копии договоров могут быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица и печатью Страхователя (Застрахованного лица), являющегося юридическим лицом. При этом Страховщику предоставляется безусловное право сличения оригиналов с копиями. Кроме этого, Страховщик вправе самостоятельно заверить копии представленных ему оригиналов документов. Предоставление документов, предусмотренных настоящими Правилами, а также доказывание факта наступления страхового случая и размера причиненных убытков является обязанностью Страхователя (Застрахованного лица).

11.2. Страховщик в течение 10-ти рабочих дней после получения от Страхователя (Застрахованного лица) последнего документа из перечня документов, указанных в п. 11.1. настоящих Правил обязан принять одно из следующих решений:

- а) о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения;
- б) об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения либо об отказе в выплате страхового возмещения;
- в) о непризнании произошедшего события страховым случаем.

11.3. Решение о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения оформляется путем составления **«Страхового акта»**.

11.4. Решение об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения оформляется путем составления **«Акта об освобождении от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения»**.

11.5. Решение о непризнании события страховым случаем оформляется путем составления **«Акта о непризнании события страховым случаем»**.

11.6. Страховой акт, указанный в п. 11.3. настоящих Правил может быть предоставлен Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему третьему лицу по его просьбе. Документы, указанные в п.

11.4. и п. 11.5. направляются в адрес Страхователя/Застрахованного лица/Потерпевшего третьего лица в обязательном порядке в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 11.2. настоящих Правил.

11.7. Срок, указанный в п. 11.2. настоящих Правил может быть изменен в случае необходимости получения данных от Потерпевшего третьего лица, если они не были представлены Страхователем (Застрахованным лицом) и при отсутствии которых Страховщик не имеет возможности установить обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая

11.8. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в следующих случаях:

11.8.1. Имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер причиненного убытка – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность документов, либо в документах имеются исправления, подчистки, ошибки – до момента их исправления и заверения надлежащим образом.

11.8.2. Компетентными органами по факту произошедшего события возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленных действиях Страхователя/Застрахованного лица/Потерпевшего третьего лица направленных на наступление события, имеющего признаки страхового случая, и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подследственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или до вынесения приговора судом либо возбуждено уголовное дело по факту противоправных действий третьих лиц – до момента его окончания или вынесения приговора суда. Данное положение не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и на определение размера убытков;

11.8.3. В случае рассмотрения дела в суде – до момента получения решения суда, вступившего в законную силу;

11.8.4. В случае обжалования (опротестования) судебного или административного решения в установленном порядке – до момента принятия окончательного решения, если по первоначальному решению нельзя сделать положительного или отрицательного заключения в полном объеме;

11.8.5. В случае производства независимой экспертизы – до момента получения заключения независимого эксперта;

11.8.6. В случаях, предусмотренных п. 11.9. настоящих Правил.

Изменение срока, указанного в п. 11.2. настоящих Правил оформляется путем составления **«Решения о продлении срока проведения страхового расследования»**, которое в обязательном порядке направляется Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему третьему лицу и в котором указывается, какие именно факты, необходимые для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, не подтверждены представленными документами и нуждаются в подтверждении, содержится требование к Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему третьему лицу представить необходимые сведения, если он ими располагает, а также указываются иные обстоятельства отсрочки принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

11.9. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, организует проведение независимой экспертизы. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытков любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

После получения Страховщиком всех документов, отсутствие которых не давало возможности Страховщику принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, Страховщик выполняет действия, предусмотренные п.п. 11.2.-11.5. настоящих Правил.

11.10. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

11.10.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

11.10.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

11.10.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

11.10.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

11.10.5. Умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Потерпевшего третьего лица.

Убыток признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее убыток, предвидело возможность или неизбежность причинения убытка в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой убыток. Убыток также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее убыток, предвидело возможность причинения убытка своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение убытка либо относилось к возможности причинения убытка безразлично.

11.11. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

11.12. Страховые выплаты производятся Страховщиком в порядке очередности подачи Потерпевшими третьими лицами Заявления о выплате страхового возмещения. Факт подачи Заявления фиксируется Страховщиком с указанием даты и времени принятия данного Заявления.

11.13. Страховое возмещение выплачивается:

а) Страхователю (Застрахованному лицу) возместившему с письменного согласия Страховщика требование Потерпевшего третьего лица о возмещении убытка.

б) лицу, которому причинен убыток – Потерпевшему третьему лицу. В этом случае Потерпевшее третье лицо имеет право предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении причиненного убытка и направить Страховщику все имеющиеся у него документы, подтверждающие факт и размер, причиненного ему убытка. О поступлении такого требования от Потерпевшего третьего лица Страховщик обязан проинформировать Страхователя (Застрахованное лицо) в 10-дневный срок с момента его получения.

11.14. Потерпевшее третье лицо, намеренный воспользоваться своим правом на получение страховой выплаты по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, предоставляют Страховщику следующие документы:

- Заявление Потерпевшего третьего лица о выплате страхового возмещения с указанием сведений, необходимых для идентификации Потерпевшего третьего лица в соответствии с п. 6.1.1. Правил страхования. Непредставление Потерпевшим третьим лицом персональных данных, необходимых для осуществления Страховщиком страховой выплаты, и согласия на их обработку влечет невозможность осуществления страховщиком страховой выплаты;

- доверенность на ведение дел, получение выплаты страхового возмещения в страховой компании для представителя Потерпевшего третьего лица;

- документ, удостоверяющий личность Потерпевшего третьего лица, его представителя;

- документы, указанные в п. 11.1. настоящих Правил и необходимые для признания произошедшего события страховым случаем и выплаты страхового возмещения.

- документы, подтверждающие причинно-следственную связь между ошибками и недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) и убытками, причиненными (Потерпевшему третьему лицу);

- заключение независимой экспертизы или иные документы, подтверждающие размер причиненного убытка;

- иные документы, которые Потерпевшее третье лицо вправе предоставить в обоснование своего требования о возмещении убытка.

11.15. Размер страхового возмещения определяется:

11.15.1. При наличии судебного решения – исходя из величины присужденной ко взысканию со Страхователя (Застрахованного лица) компенсации за причинение убытка, но не выше страховой суммы, установленной в договоре страхования и лимита ответственности. Если при рассмотрении дела в суде стороны, с письменного согласия Страховщика, придут к соглашению о заключении мирового соглашения и оно будет утверждено судом, то страховое возмещение определяется исходя из величины компенсации, указанной в этом соглашении.

11.15.2. Если между сторонами нет спора о факте наступления страхового случая, о праве Потерпевшего третьего лица на выплату страхового возмещения, о размере страхового возмещения, то заявленные требования удовлетворяются во внесудебном порядке. Отсутствие спора между сторонами может быть оформлено соглашением, подписанным Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Потерпевшим третьим лицом.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком самостоятельно на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения убытка, а также размер подлежащих возмещению убытков, но не более страховой суммы и (или) лимита ответственности, установленных договором страхования. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Страхователю (Застрахованному лицу) с требованием Потерпевшего третьего лица о возмещении причиненного убытка;

- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения убытка;

- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемой организации в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению убытка, а также в отношении размера причиненного убытка;

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных ошибок и недостатков при проведении Кадастровых работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению убытка;

- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного убытка и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования.

11.16. Страховое возмещение определяется:

11.16.1. В размере расходов, которые лицо, чье право нарушено (Потерпевшее третье лицо), произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

При этом упущенная выгода (неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено) страховым случаем в рамках настоящих Правил не является и не подлежит возмещению Страховщиком.

11.16.2. Утрата или повреждение имущества Потерпевших третьих лиц (реальный ущерб).

Страховое возмещение за убытки, причиненные имуществу потерпевшего третьего лица, определяется:

1) При повреждении имущества – в размере расходов, необходимых для приведения его в состояние, в котором оно находилось до страхового случая, т.е. с учетом его естественного износа (но не более страховой суммы (лимита ответственности)) в т.ч.:

- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества (рекламных стендов, табло, витрин), принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату наступления страхового случая, но не более балансовой стоимости на дату наступления страхового случая;

- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества, включая ограждения и т.п., принадлежащих физическим лицам – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату наступления страхового случая, но не более действительной стоимости на дату наступления страхового случая.

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества. В затратах на восстановление учитываются расходы на оплату работ, связанных с приведением поврежденного в результате страхового случая имущества в состояние, годное для его дальнейшего использования (чистка, уборка, демонтаж и т.п.). Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества, и другие произведенные сверх необходимых расходы.

2) При уничтожении имущества (его полной гибели) – в размере его действительной стоимости на день наступления страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению, но не более страховой суммы (лимита ответственности). Для имущества, принадлежащего юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, государственным или муниципальным органам действительной считается балансовая стоимость имущества, по данным бухгалтерского баланса, предшествующего дате наступления страхового случая.

Стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей и деталей, в том числе и неповрежденных, определяется по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль. Стоимость остатков может быть определена представителем Страховщика на основании бухгалтерских документов, представленных Страхователем либо на основе использования общедоступных источников, а также независимым оценщиком.

Полной гибелью (уничтожением) имущества по настоящим Правилам считается такое состояние имущества, когда отсутствует техническая возможность его восстановления или когда необходимые расходы на его восстановление превышают 75% действительной стоимости имущества. Степень повреждения определяется по каждому объекту отдельно.

В сумму страхового возмещения также включаются расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения убытка.

11.17. Указанный в п. 11.16 настоящих Правил порядок определения (расчета) размера страхового возмещения распространяется на все случаи и ситуации, а именно:

- в случае предъявления Потерпевшими третьими лицами претензии к Страхователю (Застрахованному лицу) или Страховщику;

- в случае предъявления искового требования / наличия судебного решения о взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) в пользу Потерпевшего третьего лица суммы/размера возмещения за причиненный убыток;

- в случае предъявления искового требования о взыскании со Страховщика в пользу Потерпевшего третьего лица суммы/размера возмещения за причиненный убыток.

При этом сумма/размер страхового возмещения, которую выплачивает Страховщик, не может превышать размера, указанного в претензии Потерпевшего третьего лица или размера, указанного в судебном решении, но в

любом случае не более размера страховой суммы и лимита ответственности, установленных в договоре страхования.

В случаях, когда размер, который требует возместить Потерпевшее третье лицо в своей претензии, или размер, который указан в судебном решении в взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) превышает размер, исчисленный в соответствии с п. 11.16 настоящих Правил, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с п. 11.16 настоящих Правил.

11.18. В случае если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), размер ущерба в валюте страхования определяется исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату причинения убытка, с учетом положений настоящих Правил.

11.19. Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытков любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

11.20. Размер страхового возмещения определяется с учетом установленной договором страхования франшизы.

11.21. Страховая выплата производится в течение 10 рабочих дней со дня составления Страхового акта.

11.22. Страховая выплата производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

В случае если убытки определены в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), то размер убытков в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных Банком России на дату наступления страхового случая.

11.23. Если в момент наступления страхового случая ответственность Застрахованных лиц по коллективному договору страхования была застрахована в рамках двух и более договоров страхования, в одной или разных страховых организациях, то страховое возмещение выплачивается в следующем порядке:

- при одновременном действии договора (договоров) индивидуального (личного) страхования и коллективном договоре страхования, при условии, что событие признано страховым в рамках этих договоров, – в первую очередь производится выплата страхового возмещения по индивидуальным (личным) договорам страхования, а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) – по договору коллективного страхования.

12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12.2. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Застрахованным лицом) условий договора страхования, обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления письменной претензии. Споры по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным лицом) разрешаются сторонами в процессе переговоров в течение 15 рабочих дней с момента получения претензии. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда.