

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «БСД»

П.А. Науменко



Приказ № 49-ОД от «25» декабря 2017 г.

Предыдущие редакции утверждены:
Приказ №15-ОД от 27.05.2016 г.;
Приказ №24-ОД от 07.07.2014 г.;
Приказ №08-ОД от 25.01.2012;
Приказ №13-1-ОД от 29.06.2009;
27.01.2003

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ И ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

1. Основные термины и определения
2. Общие положения
3. Субъекты страхования
4. Объекты страхования
5. Страховые риски, страховые случаи
6. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора страхования. Срок действия договора страхования
7. Порядок определения страховой суммы. Франшиза
8. Порядок определения страхового тарифа, страховой премии (страховых взносов)
9. Права и обязанности сторон
10. Порядок определения размера убытков (ущерба). Порядок определения страховой выплаты. Срок осуществления страховой выплаты. Перечень оснований для отказа в страховой выплате.
11. Исковая давность. Порядок разрешения споров

Дополнительные условия № 1 страхования гражданской ответственности за причинение вреда

Дополнительные условия № 2 страхования от террористического акта

Дополнительные условия № 3 страхования риска утраты имущества в результате прекращения права собственности

Дополнительные условия № 4 страхования земельных участков

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В целях настоящих Правил страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам (далее - Правила) используются следующие понятия:

Физическое лицо - гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин и лицо без гражданства.

Иностраный гражданин – физическое лицо, гражданская правоспособность и гражданская дееспособность которого определяется по праву иностранного государства, гражданином которого он является, и лицо без гражданства, гражданская дееспособность которого определяется по праву иностранного государства, в котором данное лицо имеет постоянное место жительства.

Имущество – совокупность вещей, состоящих во владении физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Вещи – предметы материального мира, представляющие ценность, способные удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений, выступать предметом товарообмена.

Недвижимое имущество (недвижимость) – к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе строения, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для постоянного или длительного пребывания людей, хранения материальных ценностей, содержания животных и т.п.

Строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения.

Помещение – часть здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартира – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Апартаменты - это помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания.

Таунхаус — малоэтажный жилой дом на несколько многоуровневых квартир, как правило, с изолированными входами (то есть без общего подъезда).

Комната – часть жилого дома, квартиры, таунхауса или апартаментов, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме, квартире, таунхаусе или апартаментах.

Нежилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и используется для удовлетворения бытовых нужд граждан. В рамках настоящих Правил к нежилым помещениям относятся: сараи, гаражи индивидуального пользования, хозблоки, беседки, навесы и т.п.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для создания условий, необходимых для осуществления процесса жизнедеятельности людей путем выполнения тех или иных технических функций. В рамках настоящих Правил к сооружениям относятся: заборы, ворота, колодцы, дворовые покрытия и т.д., а также ландшафтные сооружения и ограждения, элементы ландшафтного дизайна, малые архитектурные формы (фонтаны, навесы, решетки, мостики, скамейки и т.п.).

Объект незавершенного строительства – здание, сооружение, иные объекты, строительство которых не завершено.

Конструктивные элементы квартиры, таунхауса, апартаментов или комнаты (без учета внутренней отделки и инженерного оборудования) – стены, перегородки, предусмотренные типовым строительным проектом, перекрытия, балконы, лоджии (исключая остекление).

Конструктивные элементы жилого дома (без учета внутренней отделки и инженерного оборудования) – стены, перегородки, перекрытия, фундамент, лестницы, крыша, включая водостоки и кровлю, наружная отделка жилого дома.

Инженерное оборудование - система приборов, аппаратов, машин и коммуникаций, обеспечивающая подачу и отвод жидкостей, газов, электроэнергии, в том числе:

- водопроводное и канализационное оборудование, включая водозапорные устройства (краны, смесители и т.п.), стационарно установленное сантехническое оборудование (раковины, ванны, душевые кабины, предметы санфаянса, полотенцесушители и т.п.);
- газопроводное оборудование, включая газовые колонки, плиты;
- водонагревательное оборудование, включая водонагреватели проточные и накопительные, бойлеры, котлы, теплообменники;
- отопительное оборудование, включая радиаторы, печи, камины, системы подогрева пола, стен, потолка;
- вентиляционное оборудование;
- системы кондиционирования воздуха;
- системы удаления отходов, различных видов очистки;
- системы электроснабжения, включая электрическую проводку, электрические счетчики, стационарно установленные электроприборы, телевизионный и телефонный кабель, радио, интернет;
- противопожарное оборудование, включая пожарные извещатели, датчики;
- охранное оборудование, включая системы видеонаблюдения, домофоны, системы сигнализации и тревожного оповещения, системы управления и контроля доступом;
- выносное оборудование, включая теле- и радиоантенны, наружную электропроводку;
- иное стационарно установленное техническое оборудование.

Внутренняя отделка – все виды внутренних штукатурных, малярных, облицовочных и иных отделочных работ, покрытие поверхностей стен, потолка, пола, перегородок, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции, дополнительно возведенные, не предусмотренные типовым строительным проектом перегородки, антресоли, встроенные шкафы (в конструкции которых используются стены, полы или потолки помещения), оконные конструкции, включая остекление, входная дверь.

Переустройство жилого помещения - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения - изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Движимые вещи (движимое имущество) – вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Деньги (валюта) – законное платежное средство, обязательное к приему по нарицательной стоимости на всей территории Российской Федерации. Деньгами (валютой) в Российской Федерации является рубль.

Наличные деньги – денежная наличность в валюте Российской Федерации – банкноты и монеты Банка России, имеющие силу законного средства наличного платежа на территории Российской Федерации, не имеющие признаков подделки либо переделки и не утратившие своей платежеспособности, а также денежная наличность в иностранной валюте – банкноты и монеты, находящиеся в обращении и являющиеся законным платежным средством в соответствующем иностранном государстве или группе государств, не имеющие признаков подделки

либо переделки и не утратившие своей платежеспособности.

Ценные бумаги – документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. К ценным бумагам относятся: государственные облигации, облигации, векселя, чеки, депозитные и сберегательные сертификаты, коносамент, акции, приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Драгоценные металлы – слитки золота, серебра, платины и палладия, а также монеты из драгоценных металлов (золота, серебра, платины и палладия), за исключением монет, являющихся валютой Российской Федерации.

Изделия из драгоценных металлов – изделия, изготовленные из сплавов драгоценных металлов, с использованием различных видов художественной обработки, со вставками из драгоценных, полудрагоценных, поделочных, цветных камней и других материалов природного или искусственного происхождения или без них, применяемые в качестве украшений, различных утилитарных предметов быта и (или) декоративных целей.

Изделия из драгоценных камней – природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры и александриты, а также природный жемчуг в сыром (естественном) и обработанном виде, а также приравненные в установленном законом порядке к драгоценным камням уникальные янтарные образования.

Коллекция культурных ценностей – совокупность однородных либо подобранных по определенному признаку разнородных предметов, которые, независимо от культурной ценности каждого из них, собранные вместе имеют историческое, художественное, научное или иное культурное значение.

Пожар – неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

Удар молнии – воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

Короткое замыкание – электрическое соединение двух точек электрической цепи с различными значениями потенциала, не предусмотренное конструкцией устройства и нарушающее его нормальную работу.

Взрыв – быстро протекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

Опасное природное явление – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Опасные природные явления подразделяются на опасные геологические, гидрологические и метеорологические явления.

Опасные геологические явления:

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Обвал – отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

Оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Опасные гидрологические явления:

Наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием (может происходить при подъеме уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона в устье реки, а также при прорыве гидротехнических сооружений).

Половодье – фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, характеризующаяся наибольшей водностью, высоким и длительным подъемом уровня воды, и вызываемая снеготаянием или совместным таянием снега и ледников.

Паводок – фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным и обычно кратковременным увеличением уровня воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей.

Затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков.

Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию, расположенных на ней объектов.

Сель – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате дождей или бурного таяния снега.

Лавина – быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам гор.

Опасные метеорологические явления:

Сильный ветер – движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с.

Смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

Шквал – резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами.

Сильный дождь – жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно. Количество осадков 50 мм и более за 12 и менее часов.

Продолжительный сильный дождь – жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно. Суммарное количество осадков 100 мм и более выпавшее в период за 12 и более часов.

Ливень – кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности, обычно в виде дождя или снега. Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

Град – атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

Сильный снегопад – продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков. Количество осадков больше 1 мм/ч.

Стихийное бедствие – разрушительное природное и природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

1.2. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих областях права. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами и не может быть определено исходя из законодательных и нормативных правовых актов, то такое понятие используется в своем обычном лексическом значении.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров страхования имущества физических лиц.

2.3. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

2.4. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя, если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или на его оборотной стороне, либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

В соответствии с гражданским законодательством при заключении договора страхования или в период его действия Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о дополнении Правил.

2.5. Договор страхования составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. В случае если договор страхования переводится на иностранный язык, то в случае буквального толкования договора страхования русский текст имеет

преимущественное значение.

3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Британский Страховой Дом» (ООО «БСД») – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

3.2. Страхователями признаются физические лица, заключившие со Страховщиком договоры страхования.

3.3. По настоящим Правилам имущество может быть застраховано Страхователем в пользу третьего лица – Выгодоприобретателя. При этом Страхователем может быть любое физическое лицо, а Выгодоприобретателем по договору страхования может выступать только лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества¹.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Договор страхования может быть заключен без указания имени Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»), при этом Страхователю выдается полис на предъявителя.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-нибудь из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

3.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору страхования, если только договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор страхования.

3.5. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого застраховано имущество, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества и отказа от права собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество и которое принимает права и обязанности по договору страхования, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества.

Дополнительно объектом страхования могут быть имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и (или) имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и (или) имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации осуществляется в соответствии с **Дополнительными условиями № 1 страхования гражданской ответственности за причинение вреда**.

Объектом страхования также могут быть имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения земельного участка. Страхование земельных участков осуществляется в соответствии с **Дополнительными условиями страхования земельных участков № 4**.

4.2. На условиях настоящих Правил может быть застраховано следующее имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности или ином законном основании:

4.2.1. Недвижимое имущество (жилые помещения (строения, жилые дома, части дома, таунхаусы, квартиры, части квартиры, комнаты, апартаменты), нежилые помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).

4.2.2. Конструктивные элементы квартиры, таунхауса, апартаментов или комнаты.

4.2.3. Конструктивные элементы жилого дома.

4.2.4. Инженерное оборудование.

4.2.5. Внутренняя отделка.

4.2.6. Движимое имущество - предметы домашнего обихода и домашней обстановки; электробытовые приборы, аудио-, видео-, фото-, аппаратура, электронная и т.п. техника; музыкальные, измерительные и

¹ При страховании недвижимого имущества, находящегося в долевой собственности у двух или нескольких лиц, в качестве Выгодоприобретателей в договоре страхования указываются все собственники недвижимого имущества и размеры их долей.

оптические приборы; спортивный, охотничий, садовый, туристский, рыболовный инвентарь.

4.3. По особому соглашению сторон может быть застраховано следующее движимое имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности или ином законном основании:

4.3.1. Изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней.

4.3.2. Произведения искусства, в том числе изобразительного, декоративно-прикладного, фото- и киноискусства и коллекции культурных ценностей, в частности марок, монет, денежных знаков, рисунков, картин, скульптур и иные произведения искусства и антиквариата и их коллекции.

4.3.3. Предметы религиозного культа.

4.3.4. Велосипеды, мопеды, мотороллеры и другие транспортные средства, только во время хранения в месте, оговоренном в договоре страхования.

4.3.5. Многолетние зеленые насаждения – все виды искусственных многолетних насаждений независимо от их возраста, включая плодово-ягодные насаждения всех видов (деревья и кустарники), озеленительные и декоративные насаждения, живые изгороди.

4.3.6. Имущество, находящееся на территории земельного участка – детские площадки, системы полива и освещения, садовая архитектура.

4.3.7. Иное имущество, за исключением имущества, указанного в п. 4.5. настоящих Правил.

4.4. Конкретный перечень застрахованного имущества указывается в договоре страхования или приложениях к нему.

4.5. На условиях настоящих Правил не принимаются на страхование:

4.5.1. Здания, строения и сооружения и т.п. находящиеся в аварийном состоянии, подлежащие сносу, освобожденные для проведения реконструкции или капитального ремонта, а также признанные в установленном порядке непригодными для эксплуатации и проживания, а также находящиеся в них имущество.

4.5.2. Имущество, находящееся в зоне, признанной соответствующими уполномоченными органами зонами стихийных или военных действий, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до момента заключения договора страхования.

4.5.3. Денежные средства в российской и иностранной валюте, в том числе наличные и безналичные (пластиковые карточки, предназначенные для расчетов через платежные системы, сберегательные книжки, депозитные вклады и т.п.), ценные бумаги (акции, облигации, векселя и т.п.).

4.5.4. Рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, модели, макеты, образцы, формы и т.п.

4.5.5. Внешние носители информации (USB Flash Drive, CD-диски, системы хранения памяти и т.д.).

4.5.6. Взрывчатые вещества.

4.5.7. Движимое имущество, находящееся в застрахованном здании, сооружении, помещении, но которое не принадлежит Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности или ином законном основании.

4.5.8. Сельскохозяйственные и домашние животные и птицы, урожай сельскохозяйственных культур.

4.5.9. Имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.5.10. Продукты питания, спиртные напитки, табачные изделия.

4.6. Имущество считается застрахованным на территории (по адресу), указанной в договоре страхования (территория страхового покрытия).

4.7. События, на случай наступления которых осуществляется страхование, могут быть признаны страховым случаем, только если они произошли в пределах территории страхового покрытия. При изменении территории страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан согласовать данные изменения со Страховщиком и внести соответствующие изменения в договор страхования. Изменения оформляются дополнительным соглашением к договору страхования.

Если застрахованное имущество перемещается за пределы территории страхового покрытия, указанной в договоре страхования, без согласования со Страховщиком и внесения соответствующих изменений в договор страхования, то Страховщик не несет никаких обязательств в отношении данного имущества, и утрата, гибель, порча или повреждение такого имущества не является страховым случаем.

5. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

5.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Для целей настоящих Правил страховым риском является предполагаемое событие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества.

5.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с

наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

5.3. По настоящим Правилам страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате следующих событий:

5.3.1. Пожара, в том числе в результате короткого замыкания, удара молнии.

5.3.1.1. Страховщик возмещает причиненные Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов горения, горячих газов, высокой температуры и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и тушения огня.

5.3.1.2. При страховании от утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества вследствие пожара не является страховыми случаями случаи пожара возникшие вследствие:

а) целенаправленного воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для проведения термической обработки, обжига, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;

б) самовозгорания, произошедшего вследствие естественных свойств застрахованного имущества;

в) вследствие нарушений, допущенных Страхователем (Выгодоприобретателем) при эксплуатации застрахованного имущества, не устраненных им в установленные сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными надзорными органами. Указанные предписания должны быть выданы до момента наступления страхового случая. Убытки, возникшие в результате наступления страхового случая, который произошел до истечения сроков, установленных соответствующим предписанием, подлежат возмещению;

г) воздействия на приборы и (или) технику, подключенных к электросети, электрического тока короткого замыкания, повышения напряжения или силы тока в сети, перегрузки в сети, удара молнии без возникновения пожара, если иное не оговорено в договоре страхования.

5.3.2. Взрыва.

5.3.2.1. Страховщик возмещает причиненные Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества, возникшие в результате взрыва паровых котлов, бойлеров, резервуаров, трубопроводов и иных подобных установок.

5.3.2.2. Не является страховым случаем ущерб, причиненный двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.

5.3.3. Опасных природных явлений, а именно: землетрясения, обвала, оползня, наводнения, половодья, паводка, затопления, подтопления, селя, лавины, сильного ветра, смерча, урагана, шквала, сильного дождя, продолжительного сильного дождя, ливня, града, сильного снегопада и **стихийных бедствий**.

Утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате опасных природных явлений не указанных в настоящем пункте страховым случаем не является.

5.3.3.1. Убытки, возникшие в результате действия опасных природных явлений и стихийных бедствий, относятся к одному страховому случаю, если причины их вызвавшие действовали непрерывно в течение времени, указанного в п. 1.1. настоящих Правил. В противном случае убытки рассматриваются как относящиеся к различным страховым случаям.

5.3.3.2. Не являются страховыми случаями утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) проникновения в здание, сооружение, помещение дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях и сооружениях, если эти отверстия не возникли вследствие действия опасных природных явлений или стихийных бедствий;

б) действий человека, в том числе в результате проведения взрывных работ, выемки грунта из котлованов или карьеров, засыпки пустот, проведения земленасыпных работ, а также добычи или разработки месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых или других земляных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества, если иное не оговорено в договоре страхования;

в) воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (повторяющийся) характер.

5.3.4. Действия воды.

5.3.4.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате воздействия на него воды или иных жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных или иных гидравлических систем, проникновения воды или иных жидкостей из соседних помещений, а также в результате срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения.

При страховании квартир, апартаментов или комнат в многоквартирных домах страховым случаем также является прохождение воды, атмосферных осадков (дождя, снега, града) или иной жидкости через водосдерживающие преграды (крыша, кровля, оконные проемы, чердачные помещения, панельные швы).

Под утратой (гибелью), недостачей или повреждением застрахованного имущества водой или иной

жидкостью понимается возникновение убытков в результате воздействия воды или иных жидкостей или их паров.

Под проникновением воды или иной жидкости из соседних помещений понимается приведшее к утрате (гибели), недостатке или повреждению застрахованного имущества воздействие воды или иной жидкости, проникшей через стену, перегородки, пол или потолочное перекрытие.

5.3.4.2. Не являются страховыми случаями:

а) убытки, возникшие в результате прохождения воды, атмосферных осадков (дождя, снега, града) или иной жидкости через водосдерживающие преграды (крыша, кровля, оконные проемы, чердачные помещения, панельные швы) – при страховании жилых домов, сооружений;

б) убытки, возникшие вследствие действия воды, атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) или иной жидкости, проникшей через открытые окна или двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом, или отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;

в) убытки, возникшие вследствие влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.), возникновение которой не связано со страховым случаем, указанным в п. 5.3.4.1. настоящих Правил;

г) убытки, возникшие вследствие действия водой или иной жидкостью в результате уборки, чистки застрахованных помещений и (или) проведения ремонта, реконструкции застрахованных помещений, зданий и сооружений;

д) убытки, возникшие в связи с несением расходов по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем или иных гидравлических систем, находящихся вне застрахованных зданий, сооружений и помещений.

5.3.4.3. Страховыми случаями являются утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества водой или иной жидкостью только при:

а) эксплуатации Страхователем (Выгодоприобретателем) зданий и сооружений при отрицательной температуре окружающего воздуха с применением водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных или иных гидравлических системах жидкости, не замерзающей при температуре воздуха до минус 30 градусов Цельсия (за исключением зданий, в которых используется центральное отопление);

б) отключении и своевременном освобождении от воды и пара водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных или иных гидравлических систем при перерыве в эксплуатации зданий и сооружений при отрицательной температуре окружающего воздуха (за исключением зданий, в которых используется центральное отопление).

5.3.5. Постороннего воздействия.

5.3.5.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате:

а) падения пилотируемых летательных объектов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов и других летательных аппаратов), их частей, обломков или их груза (предметов из них), а также в результате действия ударной волны от падения и (или) взрыва топливных баков указанных объектов, если они упали в непосредственной близости от застрахованного имущества, а также возникшего в связи с этим пожара;

б) наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;

в) падения деревьев, столбов, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неодушевленных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

5.3.5.2. Причинение убытков, возникших вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, находящихся под управлением близких родственников Страхователя (Выгодоприобретателя) не является страховым случаем, если иное не оговорено в договоре страхования.

5.3.6. Противоправных действий Третьих лиц.

5.3.6.1. *Под противоправными действиями третьих лиц понимаются умышленные действия или попытка их совершения (покушение), направленные на уничтожение и (или) повреждение застрахованного имущества, которые квалифицируются в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации как:*

а) кража (ст.158 УК РФ);

б) грабеж (ст. 161 УК РФ);

в) разбой (ст. 162 УК РФ);

г) умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ), в т.ч. путем поджога;

д) хулиганство (ст. 213 УК РФ);

е) хищение предметов, имеющих особую ценность (ст.164 УК РФ).

5.3.6.2. Страховыми случаями не являются, и не возмещаются убытки, явившиеся следствием действий, квалифицированных соответствующими органами иначе, чем указано в п. 5.3.6.1. настоящих Правил.

Отказ компетентных органов в возбуждении уголовного дела является основанием для непризнания Страховщиком данного события страховым случаем по данному страховому риску.

5.3.6.3. Не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком:

а) ущерб, причиненный вследствие событий, указанных в п. 5.3.6.1. настоящих Правил, совершенных

лицами, совместно проживающими со Страхователем (Выгодоприобретателем) и ведущими с ним совместное хозяйство;

б) ущерб, причиненный вследствие противоправных действия Третьих лиц, произошедших в период отсутствия, выхода из строя либо отключения по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), включая случаи отключения системы оператором за несвоевременное внесение абонентской или иной платы, системы охранной сигнализации застрахованного имущества, если наличие указанной системы предусмотрено договором страхования;

в) противоправные действия Третьих лиц в отношении имущества, находящегося вне застрахованного строения (на крыше, на наружных фасадах строения, на территории приусадебного участка), если договором страхования не оговорено иное.

5.4. По особому соглашению сторон в дополнение к страхованию имущества от страховых рисков, предусмотренных п. 5.3. настоящих Правил, договор страхования может быть заключен на случай утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате **Террористического акта (в соответствии с Дополнительными условиями № 2 страхования от террористического акта).**

Недвижимое имущество также может быть застраховано на случай его утраты в результате **прекращения права собственности (в соответствии с Дополнительными условиями № 3 страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности).**

5.5. Событие является страховым случаем при соблюдении всех следующих условий:

5.5.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящих Правилах и (или) договоре страхования.

5.5.2. Застрахованное имущество было утрачено (погибло) или повреждено в течение периода страхования, указанного в договоре страхования.

5.5.3. Застрахованное имущество было утрачено (погибло) или повреждено в пределах территории страхового покрытия, указанной в договоре страхования.

5.5.4. При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между утратой (гибелью), недостачей или повреждением застрахованного имущества и наступлением событий, указанных в п.п. 5.3., 5.4. настоящих Правил.

5.6. Несколько убытков, наступивших по одной причине, рассматриваются как один страховой случай.

5.7. Исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

5.7.1. Не являются страховыми случаями утрата, (гибель), недостача или повреждение имущества, происшедшие вследствие:

а) ошибок, недостатков или дефектов в застрахованном имуществе, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до наступления страхового случая;

б) использования застрахованного имущества для проведения экспериментальных или исследовательских работ, а также использование для целей иных, чем те, для которых он предназначен;

в) производственных строительных дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) на момент заключения договора страхования, и о наличии которых Страховщик не был уведомлен;

г) естественного износа и постепенного изменения застрахованного имущества под влиянием температурных, механических, атмосферных или химических факторов, чрезмерного образования ржавчины, накипи, шлака или иных отложений;

д) не устранения Страхователем (Выгодоприобретателем) в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень страхового риска, на необходимость которых Страховщик указывал Страхователю (Выгодоприобретателю);

е) самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованного имущества;

ж) обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

з) разрушения конструкций, прекращение подачи воды, газа или электричества вследствие причин, не являющихся страховым случаем по договору страхования;

к) террористического акта, если иное не оговорено в договоре страхования;

л) использования застрахованного имущества в целях, не свойственных его назначению;

м) событий, которые не могут быть установлены (не может быть установлена причина наступления события, в результате которого застрахованное имущество получило повреждения, погибло или было утрачено);

н) воздействия животных, в том числе грызунов, термитов;

о) проведения в застрахованных зданиях, помещениях, сооружениях строительных, монтажных, ремонтных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке, если проведение указанных работ не предусмотрено договором страхования.

5.8. В договоре страхования по соглашению сторон перечень исключений может быть сокращен, с применением либо без применения поправочных коэффициентов.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления Страхователя по форме, установленной Страховщиком. Заявление является неотъемлемой частью договора страхования. Сведения, указанные Страхователем в Заявлении, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения степени страхового риска и вероятности наступления страхового случая.

В отдельных случаях договор страхования может быть заключен на основании устного заявления Страхователя.

В любом случае при заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а именно:

1) сведения о Страхователе/Выгодоприобретателе/Застрахованном лице/Представителе Страхователя/Бенефициарном владельце:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);

б) дата и место рождения;

в) гражданство;

г) реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);

д) данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации);

е) данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации);

ж) адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;

з) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

и) номера телефонов и факсов (при наличии);

к) иная контактная информация (при наличии);

л) сведения о принадлежности к следующей категории лиц с указанием должности: иностранное публичное должностное лицо (далее – ИПДЛ); должностное лицо публичных международных организаций; лицо, замещающее (занимающее) государственную должность Российской Федерации / Лицо, замещающее (занимающее) должность члена Совета директоров Центрального банка Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

м) сведения о принадлежности к следующей категории лиц: супруг(-га) /близкий родственник (родители, дети, бабушка, дедушка, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) по отношению к лицу, указанному в пп. л) пп.1) п.6.1. настоящих Правил;

н) наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий Представителя Страхователя: дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия Представителя Страхователя;

о) информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии).

2) наименование имущества, подлежащего страхованию;

3) сведения о страховом покрытии (страховые риски, страховые случаи);

4) сведения об имущественном интересе в отношении имущества, подлежащего страхованию (если имущество в собственности – сведения о Свидетельстве о регистрации, если имущество принадлежит Страхователю (Выгодоприобретателю) на другом законном основании – сведения о правовом акте или договоре;

5) сведения о лизингодателе/лизингополучателе, а также сведения о договоре лизинга (если имущество является предметом лизинга);

б) сведения об арендодателе/арендаторе, а также сведения о договоре аренды (если имущество является предметом аренды);

7) сведения о залогодержателе, о договоре залога и кредитном договоре (если имущество является предметом залога)

8) территория страхового покрытия (адрес места нахождения застрахованного имущества);

9) при страховании квартиры/таунхауса/апартаментов/комнаты:

- характеристика дома (год постройки / последнего капитального ремонта, материал дома, межэтажных перекрытий, этажность, тип конструкции);

- характеристика квартиры/таунхауса/апартаментов/комнаты (этаж места расположения квартиры, количество и площадь лоджии (балкона), остекление лоджии (балкона), сведения о газификации, сведения о перепланировке, количество комнат, общая площадь, высота потолков);

-дополнительные факторы, влияющие на степень страхового риска (наличие/отсутствие охранной сигнализации в выводе на пульт круглосуточного дежурного, наличие/отсутствие пожарной сигнализации, наличие/ отсутствие ограждения придомовой территории, наличие/отсутствие круглосуточной охраны дома (придомовой территории), сведения о дополнительных мерах безопасности (система видеонаблюдения, пожаротушения), наличие/отсутствие консьержа в подъезде, наличие/отсутствие электросауны, паровой душевой кабины, наличие/отсутствие металлической входной двери, наличие/отсутствие решеток на окнах первого этажа, наличие сложных и/или больших по площади оконных (стеклянных) конструкций, сдача квартиры/таунхауса/апартаментов/комнаты в аренду (наем), сведения о наличии убытков за последние три года, отсутствие жильцов 30 и более дней подряд, были ли проведены в квартире/таунхаусе/апартаментах/комнате работы по незаконной перепланировке или переустройству, будут ли в период страхования проводиться работы по перепланировке или переустройству, проживание в квартире/таунхаусе/апартаментах/комнате лиц старше 70 лет);

10) при страховании строений:

- описание основного строения (состояние строения (завершенное или незавершенное), характеристика строения (отдельстоящее, примыкающее, часть строения), год постройки / капитального ремонта, общая площадь, количество этажей, материал стен, тип и материал фундамента, материал кровли, материал перекрытий, наличие/отсутствие мансардного и/или цокольного этажа, наличие/отсутствие газа, водопровода, электричества, канализации, отопления, наличие пристройки);

- описание других строений/сооружений, заявляемых на страхование (наименование, описание, материалы, использованные при строительстве и отделке);

- дополнительные факторы, влияющие на степень страхового риска (наличие/отсутствие металлических дверей, наличие/отсутствие решеток/ставень на окнах первого этажа; наличие/отсутствие охранной сигнализации с выводом на пульт круглосуточного дежурного; наличие/отсутствие пожарной сигнализации; наличие/ отсутствие бани/сауны в строении или на расстоянии до трех метров; наличие/отсутствие источников открытого огня (печи, камины); сдача строения в аренду (наем); постоянное или временное проживание; наличие/отсутствие сложных и/или больших по площади оконных (стеклянных) конструкций);

11) при страховании внутренней отделки - описание материалов потолка, пола, стен, окон, дверей;

12) при страховании инженерного оборудования – наименование, торговая марка, страна-производитель, год выпуска;

13) при страховании движимого имущества – наименование, торговая марка, страна-производитель, год выпуска.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представляемых им Страховщику при заключении договора страхования.

При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр имущества, принимаемого на страхование, проверку его состояния и оснащенности предполагаемых мест нахождения.

По запросу Страховщика Страхователь обязан предоставить Страховщику документы, необходимые для заключения договора страхования, подтверждения интереса в сохранении имущества и оценки страхового риска, а именно:

1) копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);

2) доверенность на представление интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) в случае подачи Заявления на страхование представителем Страхователя (Выгодоприобретателя);

3) копию документа, удостоверяющего личность представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);

4) документы, подтверждающие право владения и (или) пользования и (или) распоряжения имуществом, принимаемым на страхование (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, договор аренды, договор социального найма, договор залога, договор лизинга);

5) документы подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

6) фотографии имущества, принимаемого на страхование.

6.2. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

В случае утраты экземпляра договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат.

В соответствии с настоящими Правилами использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати ООО «БСД» с помощью средств механического или иного

копирования либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью ООО «БСД».

6.3. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора страхования;
- о размере страхового тарифа;
- о порядке оплаты страховой премии (страховых взносов).

6.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размеров возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и применения последствий недействительности сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.5. Если договором страхования не установлен иной порядок уплаты, то страховая премия уплачивается единовременно.

6.6. Если при уплате страховой премии в рассрочку внесение очередного страхового взноса просрочено, Страховщик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор страхования (отказаться от исполнения Договора страхования в одностороннем порядке согласно ст. 450.1 ГК РФ).

Страховщик обязан направить Страхователю уведомление о досрочном расторжении договора страхования. Днем получения уведомления о расторжении договора страхования является дата отправки Страховщиком телеграммы категории «срочная» по адресу, указанному Страхователем в договоре страхования как адрес для получения уведомлений. Страховщик не несет ответственность за неполучение Страхователем уведомления по причине его отсутствия по указанному адресу или по иным независимым от Страховщика обстоятельствам.

Неисполнение обязанности Страхователя, предусмотренной п. 9.4.13 настоящих Правил, лишает Страхователя права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

Договор страхования считается расторгнутым и ответственность Страховщика прекращается с 00:00 часов дня, следующего за днем получения Страхователем уведомления о расторжении договора страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты Страхователем страховых взносов.

6.7. Если иное не оговорено договором страхования, в случае если при уплате страховой премии в рассрочку страховой случай наступил до даты, указанной в договоре страхования как дата уплаты очередного страхового взноса, то обязательство Страхователя по уплате страховой премии в полном объеме считается наступившим на дату наступления страхового случая. В этом случае Страховщик вправе зачесть оставшуюся часть страховой премии в счет страховой выплаты..

6.8. В Договоре страхования устанавливается срок действия Договора страхования и срок действия страховой защиты (несения ответственности) – период страхования (срок страхования) по Договору страхования.

Дата начала срока (периода) страхования может не совпадать с датой начала срока действия Договора страхования.

Дата окончания срока (периода) страхования и срока действия Договора страхования всегда совпадают.

6.9. Срок действия Договора страхования начинается с 00.00 часов дня, указанного в Договоре страхования как дата начала срока действия Договора страхования и заканчивается в 24.00 часа дня, указанного в Договоре, как дата окончания срока действия Договора страхования.

6.10. Датой заключения договора страхования является дата его подписания сторонами.

Дата заключения Договора может не совпадать с датой начала срока действия Договора страхования и/или с датой начала действия срока (периода) страхования по Договору страхования.

6.11. В случае оплаты страховой премии (первого страхового взноса) до даты (включая дату) начала срока действия Договора страхования, датой начала срока действия страхования является дата начала срока действия Договора страхования (т.е. даты совпадают).

В случае оплаты страховой премии (первого страхового взноса) после даты начала срока действия Договора страхования, датой начала срока действия страхования является дата уплаты страховой премии (первого взноса), если Договором страхования не предусмотрено иное.

6.12. Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет/в кассу Страховщика. В случае уплаты страховой премии (первого страхового взноса) в сумме меньшей, чем предусмотрено договором, страховая премия считается не уплаченной.

6.13. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

- а) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору страхования в полном объеме;
- б) ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) смерти Страхователя, кроме случаев перехода прав на застрахованное имущество к другому лицу;
- г) при отказе Страхователя от договора страхования;
- д) по соглашению сторон;
- е) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и/или Договором страхования..

6.14. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Указанный отказ должен быть оформлен Страхователем в письменной форме.

При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя (отказе Страхователя от договора страхования) ответственность Страховщика по договору страхования прекращается в 00:00 часов дня, указанного в заявлении Страхователя о расторжении договора страхования, как дата расторжения договора страхования, но не ранее даты получения этого заявления Страховщиком. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования по инициативе Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

Если договором страхования предусмотрен возврат страховой премии при отказе Страхователя от договора страхования, то расчет возврата части страховой премии осуществляется пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, с учетом расходов, понесенных Страховщиком, включая расходы на ведение дела, и произведенных затрат по урегулированию убытков и (или) затрат по заявленным, но еще не урегулированным убыткам.

6.15. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, с учетом расходов, понесенных Страховщиком, включая расходы на ведение дела, и произведенных затрат по урегулированию убытков и (или) затрат по заявленным, но еще не урегулированным убыткам.

6.16. В отношении обязательств Сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в т.ч. и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора страхования продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

6.17. Дополнительно к праву на отказ от Договора страхования, предусмотренному п.6.15. настоящих Правил, для Страхователей – физических лиц действует условие «о периоде охлаждения», т.е. право досрочно отказаться от Договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

6.18. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя в течение срока, установленного п.6.17. настоящих Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действия с 00:00 часов даты получения Страховщиком письменного заявления от Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, указанной в заявлении и не превышающей срока, установленного в п. 6.17. настоящих Правил.

6.19. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя в срок, установленный п. 6.17. настоящих Правил, и до даты начала действия страхования (возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

6.20. При досрочном расторжении Договора по инициативе Страхователя в срок, установленный п.6.17. настоящих Правил, но после даты начала действия страхования (возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору страхования) Страховщик вправе удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования по Договору страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

6.21. Выплата, подлежащей возврату Страхователю неиспользованной части страховой премии, производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

6.22. Изменение (дополнение) договора страхования возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором страхования, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования. Соглашение об изменении (дополнении) договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

При изменении (дополнении) договора страхования обязательства Сторон сохраняются в измененном виде и считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении (дополнении) договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

6.23. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ ФРАНШИЗА

7.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой, устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

7.2. В договоре/полисе страхования могут быть установлены следующие варианты страховой суммы:

7.2.1. **«Агрегатная страховая сумма»** (страховая сумма по договору страхования) - страховая сумма является совокупным предельным размером страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования.

При наступлении страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере меньшем, чем страховая сумма, договор страхования (если срок его действия не истек) действует в размере разницы между страховой суммой и суммой произведенной страховой выплаты. Страховая сумма считается уменьшенной с даты наступления страхового случая. При восстановлении или замене поврежденного (погибшего, утраченного) имущества Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком восстановить первоначальный размер страховой суммы. Страховая сумма может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования, с указанием восстановленной страховой суммы и дополнительной страховой премии, подлежащей оплате. Страховая сумма считается восстановленной с даты уплаты дополнительной страховой премии, если договором страхования не предусмотрено иное.

Договор/полис страхования прекращается с даты наступления страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, равном страховой сумме. При прекращении договора/полиса страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, страховая премия (страховой взнос) не возвращается.

7.2.2. **«Неагрегатная страховая сумма»** (страховая сумма по каждому страховому случаю) – страховая сумма является предельным размером выплаты по каждому страховому случаю за весь период действия договора страхования.

При наступлении страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере меньшем, чем страховая сумма, договор страхования (если срок его действия не истек) продолжает действовать в размере страховой суммы, установленной при заключении договора страхования.

Договор страхования прекращается с даты наступления страхового случая, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, равном страховой сумме. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, страховая премия (страховой взнос) не

возвращается.

7.2.3. «**Страховая сумма по первому страховому случаю**» - страховая сумма является предельным размером выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю за весь период действия договора страхования. В этом случае в соответствии с п. 2 ст. 157 ГК РФ договор страхования считается заключенным под отменительным условием. Первый страховой случай, по которому Страховщик произвел страховую выплату, является обстоятельством, с наступлением которого обязательства Страховщика, равно как и права Страхователя, прекращают действовать. При этом прекращение действия обязательств устанавливается с даты наступления страхового случая. При прекращении договора страхования ввиду вступления в силу отменительного условия страховая премия (страховой взнос) не возвращается.

Конкретный вариант страховой суммы указывается в договоре страхования при его заключении. Если не оговорено иное, в договоре страхования устанавливается агрегатная страховая сумма.

7.3. Страховая сумма принятого на страхование имущества не может превышать его страховой стоимости. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества (с учетом износа) в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Страховая стоимость определяется:

а) для конструктивных элементов квартиры, таунхауса, апартаментов или комнаты – в размере стоимости приобретения квартиры, таунхауса, апартаментов или комнаты (без внутренней отделки и инженерного оборудования), подтвержденной документально, а в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере среднерыночной стоимости приобретения аналогичного имущества (квартиры, таунхауса, апартаментов или комнаты);

б) для конструктивных элементов жилого дома – в размере стоимости строительства жилого дома (с учетом внешней отделки, внутренней отделки и инженерного оборудования), подтвержденной документально, а в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере среднерыночной стоимости строительства такого же жилого дома с учетом износа материалов и эксплуатационно-технического состояния жилого дома;

в) для инженерного оборудования и внутренней отделки – в размере подтвержденной документально стоимости приобретения материалов, оборудования и запасных частей для ремонта или замены элементов отделки и (или) инженерного оборудования за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта, в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере среднерыночной стоимости приобретения материалов, оборудования и запасных частей для ремонта или замены элементов отделки и (или) инженерного оборудования за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта;

г) для движимого имущества (кроме имущества, указанного в п.п. 4.3.1.-4.3.3. настоящих Правил) – в размере стоимости приобретения предмета, подтвержденной документально за вычетом износа, а в случае отсутствия документального подтверждения – в размере среднерыночной стоимости приобретения предмета, аналогичного принимаемому на страхование, за вычетом износа;

д) для имущества, указанного в п.п. 4.3.1.-4.3.3. настоящих Правил – в размере стоимости приобретения, подтвержденной документально, в случае отсутствия документальных подтверждений – в соответствии с оценкой эксперта.

Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную договором страхования, за исключением случая, если Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение Страхователем.

7.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. При этом излишне уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

Если страховая сумма, установленная в договоре страхования в отношении данного имущества, превысила его страховую стоимость в результате страхования одного и того же имущества у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

7.5. Если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Договором страхования по соглашению сторон может быть предусмотрено, что при установлении страховой суммы ниже страховой стоимости Страховщик производит страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в размере фактического ущерба (страхование «по первому риску»).

7.6. Страховая сумма устанавливается в рублях, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.7. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза.

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю), и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

7.8. Франшиза может быть условная и безусловная. При условной франшизе Страховщик освобождается от возмещения, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью, если размер убытка превышает размер условной франшизы.

При безусловной франшизе размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы.

Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, то франшиза вычитается по каждому из них.

7.9. Если договором страхования установлена франшиза, но ее вид в договоре страхования не указан, то франшиза считается безусловной.

7.10. Франшиза может быть установлена в договоре страхования как для всех видов (объектов) имущества, принятого на страхование, так и для отдельных.

7.11. Если в результате одного страхового случая вред причиняется различным видам (объектам) имущества, для которых в договоре страхования предусмотрены отдельные франшизы, то франшизы учитываются при расчете возмещения по каждому виду (объекту).

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)

8.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

8.2. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховые тарифы (базовые тарифные ставки и коэффициенты к ним или предельные значения указанных коэффициентов) рассчитываются Страховщиком на основании статистических данных, содержащих сведения о страховых случаях, страховых выплатах, об уровне убыточности страховых операций.

8.3. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон исходя из размера базовой тарифной ставки с применением или без применения поправочных коэффициентов в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска и условий страхования (наличия/отсутствия франшизы, порядка уплаты страховой премии (страховых взносов), вида страховой суммы, перечня исключений и т.д.).

8.4. Определение страховой премии осуществляется посредством произведения размера страховой суммы на соответствующий показатель страхового тарифа.

8.5. При заключении договора страхования на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от размера годовой страховой премии (если иное не предусмотрено Договором страхования):

Срок договора страхования (мес.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страховой премии (% от годовой страховой премии)	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

8.6. При заключении договора страхования на срок более года:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;

- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев (дней), страховая премия за указанный срок определяется как сумма страховых взносов за год (за каждый год) и страховых взносов за указанное количество месяцев (дней).

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Ознакомить Страхователя с содержанием настоящих Правил и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

9.1.2. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснить положения, содержащиеся в настоящих Правилах и договоре страхования, предоставлять расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты.

9.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.4. После признания произошедшего события страховым случаем и оформления Страхового акта выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами и договором страхования.

9.1.5. Выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

9.1.6. Возместить расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика и подтверждены документально.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. Требовать от Страхователя предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления при заключении договора страхования и в течение срока его действия.

9.2.2. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований договора страхования.

9.2.3. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю) рекомендации по предупреждению страховых случаев, указания о принятии мер по уменьшению возможных убытков, сохранению остатков поврежденного имущества при наступлении страхового случая.

9.2.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая.

9.2.5. Потребовать изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска при значительном изменении обстоятельств, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в п. 6.1., 9.4.4. настоящих Правил.

При несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и (или) доплатой страховой премии, либо при неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной п. 9.4.4. обязанности Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования с момента наступления изменений в страховом риске, если к моменту расторжения договора страхования обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, не отпали.

9.2.6. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, влияющих на степень страхового риска. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

9.2.7. Потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление такого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

9.2.8. Полностью или в соответствующей части отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами, не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

9.2.9. Требовать от Выгодоприобретателя, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

9.2.10. Принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя (Выгодоприобретателя) защиту его прав и вести все дела, связанные с возмещением убытков по конкретному страховому случаю.

9.3. Страхователь имеет право:

9.3.1. Получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости, не являющейся

коммерческой тайной.

9.3.2. Получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

9.3.3. Ссылаться в защиту своих интересов на настоящие Правила.

9.3.4. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

9.3.5. Изменять условия договора страхования по согласованию со Страховщиком.

9.4. Страхователь обязан:

9.4.1. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в сроки и в порядке, установленном договором страхования, сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии (страховых взносов) и предъявлять их по требованию Страховщика.

9.4.2. Ознакомить с условиями настоящих Правил и договора страхования Выгодоприобретателя (при наличии).

9.4.3. Содержать и эксплуатировать застрахованное имущество в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, регламентирующими правилами содержания и эксплуатации застрахованного имущества, в частности соблюдать требования пожарной безопасности.

9.4.4. Письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю (Выгодоприобретателю) известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования в соответствии с п. 6.1. настоящих Правил, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Такое сообщение должно быть направлено Страховщику в течение 5-ти рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством.

Значительными изменениями обстоятельств, влияющими на степень страхового риска, признаются:

- изменение собственника застрахованного имущества;
- изменение функционального назначения застрахованного имущества и целей его использования;
- передача застрахованного имущества в аренду, залог;
- изменение режима и условий охраны застрахованного имущества, а также иных мер безопасности и защиты в отношении застрахованного имущества;
- выход из строя, поломка или иная неисправность автоматической системы пожаротушения, пожарной или охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, телефонной сети, которые не были устранены в течение срока, указанного в настоящем пункте;
- получение предписаний по устранению нарушений требований пожарной безопасности, предписаний по устранению нарушений иных требований от уполномоченных органов в части содержания и эксплуатации застрахованного имущества;
- повреждение или ликвидация блокировочных и защитных элементов застрахованных зданий, помещений и сооружений, в частности ограждений территории, металлических решеток/жалюзи на окнах, металлических дверей, пуленепробиваемых и светоотражающих окон и т.п.;
- начало проведения в застрахованных зданиях, помещениях, сооружениях строительных, монтажных, ремонтных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке;
- начало использования Страхователем (Выгодоприобретателем) взрывоопасных или легковоспламеняющихся веществ в технологическом процессе и (или) их хранение в застрахованном здании, помещении или сооружение и (или) в непосредственной близости от них;
- включение застрахованного недвижимого имущества в планы по сносу, ремонту или реконструкции;
- освобождение застрахованных зданий, помещений на срок свыше 60 дней, если при заключении договора страхования Страхователем было сообщено о постоянном проживании в застрахованном здании, помещении;
- утрата ключей от замков входной двери, если ключи, замки (личинки замков) не были заменены в течение 5 рабочих дней.

9.4.5. После того как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении любого события, которое может повлечь наступление страхового случая либо события, имеющего признаки страхового случая, он обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, устно по телефону (указанному в договоре страхования) либо по электронной почте (указанной в договоре страхования) или используя факсимильную связь (указанную в договоре страхования), сообщить Страховщику о его наступлении, указав при этом всю известную ему информацию об обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая (время, предполагаемые причины, характер повреждений, принятые неотложные меры) и получить необходимые инструкции по дальнейшим действиям.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика в течение 5-ти рабочих дней считая с даты происшествия (с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о происшествии) либо вручено представителю Страховщика под роспись.

Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события, имеющих признаки страхового случая:

- номер договора страхования (страхового полиса);
- наименование застрахованного имущества и адрес объекта, на котором произошло событие, имеющее признаки страхового случая;

- дату и время наступления события, имеющего признаки страхового случая;
- предполагаемые причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая;
- характер и предполагаемый объем убытков;
- принятые неотложные меры по уменьшению возможных убытков.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении событий, указанных в данном пункте настоящих Правил, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.4.6. В случае наступления событий, изложенных в п. 9.4.5. настоящих Правил, по согласованию со Страховщиком принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения убытков.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации при условии, что Страхователь (Выгодоприобретатель) способен выполнить такие указания.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

9.4.7. Незамедлительно сообщить в соответствующие органы, исходя из их компетенции о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, например:

Действие огня (пожар, удар молнии)	в территориальные органы МЧС России, органы пожарной охраны
Взрыв газа, котлов, сосудов под давлением и т.п.	в органы государственной аварийной службы, территориальные органы МЧС России, органы федеральной службы по технологическому надзору
Повреждение инженерных сетей и коммуникаций	в эксплуатационную службу (водоканал, ЖЭК, ДЭЗ, телефонный узел и т.п.), при ее отсутствии – в исполнительные органы местной администрации
Противоправные действия третьих лиц	в полицию

9.4.8. Собрать доступную предварительную информацию (например, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) события, имеющего признаки страхового случая, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки) и передать ее Страховщику.

9.4.9. Сохранять поврежденное имущество до осмотра его Страховщиком в том виде, в котором оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. В случае неисполнения этой обязанности Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, т.к. в результате неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своей обязанности для Страховщика утрачивается возможность составить свое собственное суждение об обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая, и принять решение о том, наступил ли страховой случай.

Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право не сохранять поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая если:

- это диктуется интересами безопасности;
- это необходимо для уменьшения ущерба;
- на это получено согласие Страховщика либо по прошествии семи дней после уведомления

Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

9.4.10. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного застрахованного имущества, выяснения причины, размеров убытка и иных обстоятельств наступления страхового случая.

9.4.11. Обеспечить Страховщику переход права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования вследствие выплаты им страхового возмещения при наступлении страхового случая.

9.4.12. Возвратить Страховщику ранее полученное страховое возмещение, если:

- осуществление права требования к лицу, ответственному за причиненные убытки, оказалось невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);
- лицо, виновное в причинении убытков, возместило Страхователю (Выгодоприобретателю) эти убытки;
- в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружилось обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения.

В случае, когда после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю (Выгодоприобретателю) будет возвращено данное имущество, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Страховщику полученное страховое возмещение за вычетом расходов за возвращение имущества и приведение его в то состояние, в котором оно находилось до момента хищения.

Возврат данных денежных средств осуществляется на расчетный счет Страховщика, указанный в договоре страхования.

9.4.13. В период действия договора страхования незамедлительно, как только ему станет известно, но в любом случае, не позднее 3-х рабочих дней с этого момента, любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (устно по телефону, указанному в договоре страхования либо по электронной почте, указанной в договоре страхования, или используя факсимильную связь, указанную в договоре страхования),

сообщить Страховщику об изменении сведений, указанных в Заявлении на страхование и/или договоре страхования, которые были сообщены Страховщику при заключении договора страхования в соответствии с подпунктом 1) п. 6.1. настоящих Правил.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон.

**10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ (УЩЕРБА).
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ
ВЫПЛАТЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.**

10.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан выполнить обязанности указанные в п. 9.4.5.-9.4.10. настоящих Правил и представить Страховщику письменное Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая и следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

- а) договор страхования (страховой полис) со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;
- б) документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии (страхового взноса);
- в) копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);
- г) доверенность на представление интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) в случае подачи заявления представителем Страхователя (Выгодоприобретателя);
- д) копию документа, удостоверяющего личность представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);
- е) миграционная карта и документ, подтверждающий право Страхователя (Выгодоприобретателя) нахождения или проживания на территории РФ (если Страхователь (Выгодоприобретатель) иностранный гражданин);
- ж) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;
- з) документы, подтверждающие наличие интереса в сохранении имущества, если имущество принадлежит Страхователю на праве аренды, лизинга или ином праве;
- и) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая (в зависимости от причины страхового случая):

- при пожаре, в том числе в результате короткого замыкания, удара молнии:

- справка из подразделения пожарной охраны, МЧС;
- акт о пожаре,
- заключение пожарно-испытательной лаборатории о причинах возникновения пожара (если такая экспертиза проводилась);
- постановление о возбуждении уголовного дела, если по данному факту возбуждено уголовное дело;
- постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, если по данному факту отказано в возбуждении уголовного дела;
- данные, подтверждающие наличие/отсутствие предписаний со стороны органов пожарной охраны;

- при взрыве:

- справка из органов МВД с указанием даты и времени обращения по факту произошедшего события;
- справка из подразделения пожарной охраны, МЧС;
- акт о пожаре (если в результате взрыва возник пожар),
- заключение пожарно-испытательной лаборатории о причинах возникновения пожара (если такая экспертиза проводилась);
- постановление о возбуждении уголовного дела, если по данному факту возбуждено уголовное дело;
- постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, если по данному факту отказано в возбуждении уголовного дела;
- данные, подтверждающие наличие/отсутствие предписаний со стороны органов пожарной охраны;

- при опасных природных явлениях и стихийных бедствиях:

- справка из государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, подразделений МЧС РФ), подтверждающую факт действия опасных природных явлений и стихийных бедствий в месте нахождения застрахованного имущества с указанием даты и времени действия таких явлений и бедствий;
- распечатка из СМИ, подтверждающая факт данного природного явления или стихийного бедствия в месте нахождения застрахованного имущества (может быть применено при общеизвестном факте о неблагоприятном природном явлении или стихийном бедствии как альтернатива справки из государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды);

- при действии воды:

- акт комиссионного обследования коммунальных служб,
- заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы, государственной комиссии;
- акт, свидетельствующий о техническом состоянии коммуникаций, с указанием даты их последнего обследования;

- при постороннем воздействии:

- справку о дорожно-транспортном происшествии, протокол и постановление по делу об административном правонарушении или определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении – в случае наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;
- документы компетентных органов, подтверждающих факт падения за застрахованное имущество пилотируемых летательных объектов или их частей – в случае падения пилотируемых летательных объектов или их частей;
- акт о произошедшем событии, составленный организацией, ответственной за содержание территории, на которой произошел страховой случай – в случае падения деревьев, столбов, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неодушевленных предметов;

- при противоправных действиях третьих лиц:

- справка из органов МВД с указанием даты и времени обращения по факту произошедшего события;- постановление о возбуждении уголовного дела, если по данному факту возбуждено уголовное дело;
 - постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, если по данному факту отказано в возбуждении уголовного дела;
 - при наличии систем охранной сигнализации, документы с данными о срабатывании систем сигнализации, документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания.
- к) опись поврежденного, уничтоженного, утраченного имущества;
- л) справка от арендодателя/лизингодателя/залогодержателя или иного лица, которому принадлежит застрахованное имущество о своем согласии на выплату страхового возмещения Страхователю (если застрахованное имущество является предметом аренды/лизинга/залога и т.д.);
- м) справка банка о размере задолженности по кредитному договору на момент наступления страхового случая (если застрахованное имущество является предметом залога);

- н) реквизиты для перечисления страховой выплаты, подписанные Страхователем (Выгодоприобретателем).

Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе предоставить Страховщику документы, подтверждающие размер ущерба:

- документы, подтверждающие действительную стоимость поврежденного, уничтоженного / утраченного имущества;
- калькуляцию затрат на восстановление поврежденного имущества, сметы и счета, подтверждающие стоимость ремонта поврежденного имущества;
- заключение независимой экспертизы о размере причиненных убытков.

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения должен быть подтвержден росписью уполномоченного представителя Страховщика либо квитанцией почтового ведомства об отправке ценного письма с описью вложения в адрес Страховщика.

Все документы предоставляются Страховщику в оригиналах, а в случаях, если оригинал не может быть предоставлен Страховщику по причине нахождения в компетентных органах, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копии документов. Копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации, выдавшей оригинал документа. При этом Страховщику предоставляется безусловное право сличения оригиналов с копиями. Кроме этого, Страховщик вправе самостоятельно заверить копии представленных ему оригиналов документов.

Предоставление документов, предусмотренных договором страхования, а также доказывание факта наступления страхового случая является обязанностью Страхователя (Выгодоприобретателя). Страхователь (Выгодоприобретатель) несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемых Страховщику документах.

10.2. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) Заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик, в случае если он намерен воспользоваться своим правом на участие в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) обязан в течение 1-го рабочего дня с момента получения указанного Заявления известить Страхователя (Выгодоприобретателя) о своем намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем – направить своего представителя для осмотра и составления акта в согласованные со Страхователем (Выгодоприобретателем) место и время.

10.3. Страховщик в течение 10-ти рабочих дней с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) последнего документа из перечня документов, предусмотренных п. 10.1. настоящих Правил (в зависимости от произошедшего события) принимает одно из следующих решений:

- а) о признании произошедшего события страховым случаем и страховой выплате;
- б) об освобождении Страховщика от страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате;
- в) о непризнании события страховым случаем.

10.4. Решение о признании произошедшего события страховым случаем и страховой выплате оформляется путем составления «Страхового акта».

10.5. Решение об освобождении Страховщика от страховой выплаты или об отказе в страховой выплате оформляется путем составления «Акта об освобождении от страховой выплаты или об отказе в страховой выплате».

10.6. Решение о непризнании события страховым случаем оформляется путем составления «Акта о непризнании события страховым случаем».

10.7. Страховой акт, указанный в п. 10.4. настоящих Правил, может быть предоставлен Страхователю (Выгодоприобретателю) по его письменному заявлению. Документы, указанные в п. 10.5. и п. 10.6. направляются в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в обязательном порядке в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 10.3. настоящих Правил.

10.8. Срок, указанный в п. 10.3. настоящих Правил может быть изменен в следующих случаях, если:

10.8.1. Имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер убытков – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, либо в документах имеются исправления, подчистки, ошибки – до момента их исправления и заверения надлежащим образом.

10.8.2. Компетентными органами по факту произошедшего события возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подследственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом либо возбуждено уголовное дело по факту противоправных действий третьих лиц – до момента его окончания или вынесения приговора суда. Данное положение не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения.

10.8.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер убытков, указанные в п. 10.1. настоящих Правилах и (или) препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств произошедшего события, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или об отказе в выплате страхового возмещения – до предоставления таких документов и сведений.

10.8.4. В случае обжалования (опротестования) судебного решения в установленном порядке – до момента принятия окончательного судебного решения, если по первоначальному решению нельзя сделать положительного или отрицательного заключения в полном объеме.

10.8.5. В случае необходимости получения данных от Выгодоприобретателя, если они не были представлены Страхователем и при отсутствии которых Страховщик не имеет возможности установить обстоятельства страхового случая или размер страхового возмещения.

10.9. Изменение срока, указанного в п. 10.3. настоящих Правил, оформляется путем составления «Решения о продлении срока проведения страхового расследования», которое в обязательном порядке направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) и в котором указывается, какие именно факты, необходимые для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, не подтверждены представленными документами и нуждаются в подтверждении, содержится требование к Страхователю (Выгодоприобретателю) представить необходимые сведения, если он ими располагает, а также указываются иные обстоятельства отсрочки принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, организует проведение независимой экспертизы. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытков любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

После получения Страховщиком всех документов, отсутствие которых не давало возможности Страховщику принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, Страховщик выполняет действия, предусмотренные п.п. 10.3.-10.6. настоящих Правил.

10.10. Настоящими Правилами предусмотрен следующий исчерпывающий перечень оснований отказа в страховой выплате:

10.10.1.. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению

государственных органов.

- умысла Страхователя (Выгодоприобретателя).

10.10.2. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.10.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

10.11. Выгодоприобретатель вправе обратиться за выплатой страхового возмещения непосредственно к Страховщику. К заявлению Выгодоприобретатель обязан приложить все имеющиеся у него документы, подтверждающие факт и размер, причиненных ему убытков.

О поступлении такого заявления от Выгодоприобретателя Страховщик обязан проинформировать Страхователя в 5-ти рабочих дней с момента его получения. В этом случае Страхователь обязан по требованию Страховщика предоставить ему все документы, указанные в п. 10.1. настоящих Правил и необходимые для выплаты страхового возмещения.

10.12. Размер страховой выплаты определяется в следующих размерах:

10.12.1. При полной гибели застрахованного имущества – в размере страховой суммы за вычетом стоимости имеющихся остатков застрахованного имущества, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению.

Стоимость оставшихся от погибшего имущества материалов, частей и деталей, в том числе и неповрежденных, определяется по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль. Стоимость остатков может быть определена Страховщиком на основании использования общедоступных источников, а также на основании заключения независимого эксперта.

Полной гибелью имущества по настоящим Правилам считается такое состояние застрахованного имущества, когда отсутствует техническая возможность его восстановления или когда необходимые расходы на его восстановление превышают 75% страховой суммы имущества. Степень повреждения определяется по каждому объекту отдельно.

В случае гибели застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика с целью получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере полной страховой суммы.

10.12.2. При утрате застрахованного имущества – в размере страховой суммы, установленной в договоре страхования в отношении данного имущества.

10.12.3. При частичном повреждении застрахованного имущества – в размере стоимости восстановительного ремонта, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования в отношении данного имущества.

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества. В затратах на восстановление учитываются расходы на оплату работ, связанных с применением поврежденного в результате страхового случая имущества в состоянии, годное для его дальнейшего использования (чистка, уборка, демонтаж и т.п.). При необходимости расчистки территории после страхового случая – в размере фактически произведенных расходов на расчистку, но не более установленного в договоре страхования лимита возмещения.

10.13. Не подлежат возмещению дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием (улучшением) прежнего состояния застрахованного имущества, осуществлением гарантийного или профилактического ремонта и т.п.

10.14. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, превышает действительную (страховую стоимость) застрахованного имущества, расчет суммы страхового возмещения осуществляется с учетом п.7.4. настоящих Правил.

10.15. Если в договоре страхования установлена агрегатная страховая сумма расчет размера страхового возмещения осуществляется с учетом ранее произведенных страховых выплат, а также заявленных, но еще не урегулированных убытков. При этом п. 7.5. настоящих Правил не применяется (при условии, что при заключении договора страхования страховая сумма была установлена в размере страховой суммы).

10.16. Условиями договора страхования в пределах страховой суммы может предусматриваться замена страховой выплаты (страхового возмещения) организацией и (или) оплатой Страховщиком в счет страхового возмещения ремонта поврежденного имущества.

10.17. Страховщиком возмещаются также произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) необходимые расходы в целях уменьшения убытков, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан доказать, что произведенные расходы непосредственно связаны с уменьшением убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, а также предоставить документы, подтверждающие оплату этих расходов.

10.18. Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытка любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

10.19. Страховая выплата производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.16. настоящих Правил, валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

В случае если убытки определены в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), то размер убытков в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных Банком России на дату наступления страхового случая.

10.20. Размер страхового возмещения определяется с учетом франшизы, установленной в договоре страхования.

10.21. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.22. Страховая выплата производится в течение 5-ти рабочих дней со дня утверждения Страхового акта. Днем осуществления страховой выплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика.

10.23. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО К ДРУГОМУ ЛИЦУ

11.1. При переходе прав на застрахованное имущество от Страхователя (Выгодоприобретателя) к другому лицу права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия в соответствии с п. 2 ст. 235 ГК РФ, и отказа от права собственности.

11.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика, с предоставлением документов, подтверждающих перешедшее к нему право.

11.3. Договор страхования, переданный новому собственнику застрахованного имущества, сохраняет прежний срок действия с внесением дополнительной страховой премии за оставшийся срок действия договора страхования, если этого потребуют новые условия хранения и эксплуатации застрахованного имущества.

12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12.2. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора/полиса страхования, обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления письменной претензии. Споры по договору/полису страхования, заключенному на основании настоящих Правил, между Страховщиком и

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ И ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Страхователем (Выгодоприобретателем) разрешаются путем переговоров между сторонами в течение 15 рабочих дней с момента получения претензии. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №1
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА**

1. По настоящим Дополнительным условиям № 1 страхования гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Дополнительные условия) к Правилам страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам, (далее – Правила) Страховщик предоставляет страховую защиту на случай наступления гражданской ответственности Страхователя или иного лица, чья ответственность застрахована (далее – Застрахованного лица) и предъявления Страхователю (Застрахованному лицу) требований от потерпевших третьих лиц (далее - третьи лица или Выгодоприобретатели), заявляемых в соответствии и на основании норм гражданского законодательства Российской Федерации о возмещении вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, причиненного Страхователем (Застрахованным лицом).

2. Дополнительно к разделу «Основные термины и определения» Правил при страховании гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц используются следующие термины и определения:

Гражданская ответственность - предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом).

Вред, причиненный жизни и здоровью физического лица – нарушение анатомической целостности и физиологической функции органов и тканей человека.

Вред, причиненный имуществу – утрата (гибель), а также повреждение имущества, приведшее к уменьшению его стоимости и (или) размера.

Действие непреодолимой силы – действие опасных природных явлений и стихийных бедствий, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3. Если иное не предусмотрено договором страхования, то страхование гражданской ответственности осуществляется одновременно со страхованием имущества на условиях, предусмотренных Правилами.

4. По договору страхования гражданской ответственности, заключенному на основании настоящих Дополнительных условий, может быть застрахован риск гражданской ответственности самого Страхователя или иного указанного в договоре страхования лица, на которое такая ответственность может быть возложена – Застрахованного лица.

Лицо, риск гражданской ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя и лиц, совместно с ним проживающих и ведущих совместное хозяйство.

В случае, когда по договору страхования гражданской ответственности застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика. При этом вносятся соответствующие изменения в договор страхования.

Все положения Правил, Дополнительных условий и договора страхования, обязательные для Страхователя, являются обязательными и для Застрахованных лиц. Нарушение условий Правил и договора страхования Застрахованным лицом, расценивается как нарушение Правил, настоящих Дополнительных условий и договора страхования самим Страхователем.

5. Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред – Выгодоприобретателей, даже если договор страхования заключен в пользу Страхователя или Застрахованного лица, либо в договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен.

Выгодоприобретателями по договору страхования гражданской ответственности являются:

- физические лица, жизни, здоровью, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенного на основании Правил и настоящих Дополнительных условий;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации или Российская Федерация, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенного на основании Правил и настоящих Дополнительных условий.

Выгодоприобретателями не признаются физические лица, совместно проживающие со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущие с ним совместное хозяйство.

6. По настоящим Дополнительным условиям объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

7. Страховым случаем в соответствии с настоящими Дополнительными условиями является: совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент причинения вреда.

Страхование, предусмотренное Правилами и настоящими Дополнительными условиями распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие вследствие:

- а) пожара, а также последствий пожаротушения;
- б) взрыва газа;
- в) воздействия воды или иных жидкостей, в том числе из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных или иных гидравлических систем, срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения;
- г) механических повреждений, в том числе в результате проведения ремонтных или строительных работ.

8. Событие, указанное в п.7 настоящих Дополнительных условий, является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

8.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в Правилах, Дополнительных условиях и (или) договоре страхования.

8.2. Вред причинен в течение периода страхования, указанного в договоре страхования.

8.3. Вред причинен в пределах территории страхового покрытия, указанной в договоре страхования.

8.4. Обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенного с согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика в порядке, предусмотренном Правилами, настоящими Дополнительными условиями и (или) договором страхования.

8.5. Требование Выгодоприобретателя (третьего лица) о возмещении вреда (иск, претензия) заявлено Страхователю, Застрахованному лицу, Страховщику в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

8.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, требование о возмещении вреда заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и действий (бездействий) Страхователя (Застрахованного лица).

9. Исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

9.1. Не являются страховыми случаями случаи причинения вреда Страхователем (Застрахованным лицом):

а) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу) на праве собственности или ином законном основании, или лицам, совместно проживающим со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущим с ним совместное хозяйство;

б) движимому и (или) недвижимому имуществу, не принадлежащему Страхователю (Застрахованному лицу), но находящемуся на территории, принадлежащей, занимаемой, используемой, находящейся под охраной или иным контролем Страхователя (Застрахованного лица) или лиц, совместно проживающих со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущих с ним совместное хозяйство;

в) жизни, здоровью, имуществу Страхователя (Застрахованного лица), или лиц, совместно проживающих со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущих с ним совместное хозяйство;

г) вследствие действий (бездействий) Страхователя (Застрахованного лица) или лиц, совместно проживающих со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущих с ним совместное хозяйство, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий;

д) в связи с недостатками имущества, в результате которых произошло причинение вреда, если на момент заключения договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

е) вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ионизирующего излучения, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, осадков (дым, пыль и т.д.);

ж) вследствие террористического акта;

з) вследствие действия непреодолимой силы;

и) вследствие эксплуатации имущества, являющегося источником повышенной опасности;

к) вследствие выбытия источника причинения вреда из обладания Страхователя (Застрахованного лица) в результате противоправных действий других лиц.

9.2. При страховании в соответствии с настоящими Дополнительными условиями не являются страховыми случаями:

- а) косвенные убытки (штрафы, пени, неустойки, убытки, вызванные курсовой разницей, ущерб деловой репутации, моральный вред, имущественные требования к третьим лицам со стороны их контрагентов, выполнение обязательств перед которыми стало невозможно в результате повреждения, утраты или гибели имущества, принадлежащего третьим лицам на праве собственности или ином законном основании, упущенная выгода и т.п.) хотя бы они и были вызваны страховым случаем;
- б) убытки/вред, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем (Застрахованным лицом) принятых на себя договорных обязательств;
- в) штрафы (неустойки, пени), наложенные на Страхователя (Застрахованное лицо) в связи со страховым случаем;
- г) убытки/вред, вызванный утратой или повреждением имущества, которое изъято из оборота или ограничено в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- д) убытки/вред, вызванные хищением имущества, произошедшего во время страхового случая или непосредственно после его наступления;
- и) убытки/вред, обязанность возместить которые возложены или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к) убытки/вред, причиненный действиями животных.

10. Страховая защита действует на территории страхового покрытия. Под территорией страхового покрытия понимается площадь, которая принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу) на праве собственности или иных законных основаниях, а также непосредственно прилегающая к такой площади территория, оговоренная в договоре страхования.

11. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика ограничивающие размер страховых выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего третьего лица, типа вреда и т.д. В частности могут быть установлены следующие лимиты ответственности Страховщика:

1) Лимит ответственности на один страховой случай – максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в совокупности всем Выгодоприобретателям в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества требований третьих лиц.

2) Лимит ответственности за имущественный вред одному потерпевшему третьему лицу – максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в возмещение вреда, причиненного имуществу одного потерпевшего (как физического, так и юридического лица) в результате одного и каждого страхового случая и др.

Лимит ответственности может быть установлен в процентном отношении к страховой сумме либо в фиксированной (абсолютной) сумме.

12. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, установленной при заключении договора страхования. При этом если в договоре страхования установлены лимиты ответственности, то Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения в пределах установленных лимитов ответственности, однако совокупные страховые выплаты по договору страхования не могут превысить страховую сумму, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая, которые вместе с возмещением других убытков могут превысить страховую сумму.

13. В течение срока действия договора страхования Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком, при условии уплаты дополнительной страховой премии, увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

14. Если при наступлении страхового случая выплаченное страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, установленной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается (если срок действия договора страхования не истек), а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая.

По желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования, с указанием восстановленной страховой суммы и дополнительной страховой премии, подлежащей оплате.

15. Несколько убытков, наступивших по одной причине, рассматриваются как один страховой случай.

16. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного настоящими Дополнительными условиями, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

16.1. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков и предотвращению дальнейшего причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, устранению причин, способствующих возникновению дополнительных убытков. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

16.2. Незамедлительно сообщить в соответствующие органы, исходя из их компетенции (медицинские учреждения, органы власти и управления, ОВД, МЧС, аварийные службы) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

16.3. Уведомить потерпевших третьих лиц о том, что его гражданская ответственность застрахована у Страховщика.

16.4. Известить Страховщика о произошедшем событии в порядке и сроки, предусмотренные п. 9.4.5. Правил или договором страхования.

16.5. В порядке и сроки, предусмотренные Правилами или договором страхования, подать Страховщику Заявление о страховом случае и дополнительно к документам, указанным в п. 10.1. Правил приложить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая (в зависимости от того, кому и какой вред причинен):

- копию, заверенную Страхователем (Застрахованным лицом), письменной претензии Выгодоприобретателя о возмещении причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда;

- копию, заверенную надлежащим образом, решения суда о взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) в пользу Выгодоприобретателя суммы, в которую оцениваются причиненный жизни, здоровью и (или) имуществу вред (если спор был рассмотрен в судебном порядке). Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Страхователем (Застрахованным лицом);

- заключение экспертизы, подтверждающее факт причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, документы и справки компетентных органов, органов социального обеспечения, акты о несчастном случае на каждого пострадавшего, постановление о возбуждении уголовного, административного дела и т.д. Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Страхователем (Застрахованным лицом);

- копии документов, подтверждающих принятые меры, необходимые для предотвращения вреда и (или) уменьшения его размера;

- копию переписки Выгодоприобретателя со Страхователем (Застрахованным лицом) относительно причинения вреда;

- копию постановления о возбуждении уголовного дела в случаях, когда это необходимо;

- копию обвинительного приговора суда по уголовному делу в случаях, когда это необходимо.

17. После получения от Страхователя (Застрахованного лица) сообщения о произошедшем событии Страховщик, в случае если он намерен воспользоваться своим правом на участие в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, обязан в течение 1-го рабочего дня с момента получения указанного уведомления известить Страхователя (Застрахованное лицо) о своем намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем – направить своего представителя для проведения осмотра в согласованные со Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем место и время.

18. Страховщик в течение 10-ти рабочих дней с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) последнего документа из перечня документов, предусмотренных п. 10.1. Правил и п. 16.5. Дополнительных условий (в зависимости от произошедшего события) принимает одно из следующих решений:

- а) о признании произошедшего события страховым случаем и страховой выплате;

- б) об освобождении Страховщика от страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате;

- в) о непризнании события страховым случаем.

19. Решение о признании произошедшего события страховым случаем и страховой выплате оформляется путем составления «Страхового акта».

20. Решение об освобождении Страховщика от страховой выплаты или об отказе в страховой выплате оформляется путем составления «Акта об освобождении от страховой выплаты или об отказе в страховой выплате».

21. Решение о непризнании события страховым случаем оформляется путем составления «Акта о непризнании события страховым случаем».

22. Страховой акт, указанный в п. 19 настоящих Дополнительных условий, может быть предоставлен Страхователю (Выгодоприобретателю) по его письменному заявлению. Документы, указанные в п. 20 и п. 21 настоящих Дополнительных условий, направляются в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в обязательном порядке в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 10.3. Правил.

23. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая.

24. Страховые выплаты производятся Страховщиком в порядке очередности подачи Выгодоприобретателями (потерпевшими третьими лицами) Заявления о выплате страхового возмещения. Факт подачи Заявления фиксируется Страховщиком с указанием даты и времени принятия данного Заявления.

25. Выгодоприобретатель вправе обратиться за выплатой страхового возмещения непосредственно к Страховщику. К заявлению Выгодоприобретатель обязан приложить все имеющиеся у него документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер, причиненного ему вреда.

О поступлении такого заявления от Выгодоприобретателя Страховщик обязан проинформировать Страхователя (Застрахованное лицо) в 10-дневный срок с момента его получения. В этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан по требованию Страховщика представить ему все документы, указанные в п. 10.1. Правил и п. 16.5. настоящих Дополнительных условий необходимые для выплаты страхового возмещения.

26. Выгодоприобретатели, намеренные воспользоваться своим правом на страховую выплату, представляют Страховщику следующие документы:

26.1. Заявление потерпевшего третьего лица (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения с указанием сведений, необходимых для идентификации потерпевшего третьего лица (Выгодоприобретателя):

26.1.1. Выгодоприобретатель – физическое лицо: предоставляются сведения в соответствии с подпунктом 1) пункта 6.1. Правил страхования.

26.1.2. Выгодоприобретатель – юридическое лицо:

1) наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии);

2) организационно-правовая форма;

3) идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;

4) сведения о государственной регистрации:

- основной государственный регистрационный номер – для резидента;

- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации – для нерезидента;

- место государственной регистрации (местонахождение);

5) адрес юридического лица.

6) код в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (при наличии);

Дополнительные сведения (документы), получаемые в целях идентификации Страхователя/Выгодоприобретателя - юридического лица:

7) сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица);

8) номера телефонов и факсов (при наличии);

9) иная контактная информация (при наличии);

10) сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

11) сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в

сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств и национальных рейтинговых агентств);

12) сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица);

13) сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества (при необходимости);

14) код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии);

15) сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

16) банковский идентификационный номер – для кредитных организаций – резидентов.

26.1.3. Выгодоприобретатель - индивидуальный предприниматель:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);

2) дата и место рождения;

3) гражданство;

4) реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);

5) данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации);

6) данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7) адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;

8) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

9) информация о страховом номере индивидуального лицевого счета Выгодоприобретателя в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);

10) номера телефонов и факсов (при наличии);

11) иная контактная информация (при наличии);

12) сведения о принадлежности к следующей категории лиц с указанием должности, наименование и адрес его работодателя: иностранное публичное должностное лицо (далее – ИПДЛ); должностное лицо публичных международных организаций; лицо, замещающее (занимающее) государственную должность Российской Федерации / Лицо, замещающее (занимающее) должность члена Совета директоров Центрального банка Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации/Лицо, замещающее (занимающее) должность в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

13) сведения о принадлежности к следующей категории лиц: супруг(-га) /близкий родственник (родители, дети, бабушка, дедушка, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) по отношению к лицу, указанному в пп.12) п.26.1.3 настоящих Правил;

14) сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации;

15) сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

16) сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии

подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств и национальных рейтинговых агентств);

17) сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) об индивидуальном предпринимателе других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых индивидуальный предприниматель находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного индивидуального предпринимателя).

18) сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности.

26.1.4. Дополнительно предоставляются:

- доверенность на ведение дел, получение выплаты страхового возмещения в страховой компании для представителя потерпевшего третьего лица (Выгодоприобретателя);
- документ, удостоверяющий личность потерпевшего третьего лица (Выгодоприобретателя), его представителя.

Непредоставление Выгодоприобретателем (потерпевшим третьим лицом) персональных данных, необходимых для осуществления Страховщиком страховой выплаты, и согласия на их обработку влечет невозможность осуществления страховщиком страховой выплаты;

26.2. При предъявлении требований о возмещении утраченного третьим лицом заработка (дохода) в связи со страховым случаем:

- копию (заверенную надлежащим образом) медицинских документов, подтверждающих диагноз и период нетрудоспособности потерпевшего третьего лица;
- копию (заверенную надлежащим образом) заключения медицинской экспертизы о степени утраты трудоспособности;
- справку или иной документ о среднем месячном заработке (доходе), стипендии, пенсии, пособиях, которые потерпевшее третье лицо имело на день причинения вреда его здоровью;

26.3. При предъявлении требований о возмещении вреда в связи со смертью кормильца:

- копию (заверенную надлежащим образом) свидетельства о смерти;
- заявление с перечислением членов семьи погибшего и указанием лиц, находившихся на его иждивении и имеющих право на получение от него содержания;
- копию (заверенную надлежащим образом) свидетельства о рождении ребенка (детей), если на момент страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети;
- справку из медицинского учреждения, подтверждающую установление инвалидности, если на дату наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды;
- справку медицинского учреждения, органов социального обеспечения о необходимости постороннего ухода, если на момент страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;
- справку органов социального обеспечения, медицинского учреждения, органа местного самоуправления или службы занятости о том, что один из родителей, супруг, либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;

26.4. При предъявлении требований о возмещении расходов на погребение погибшего:

- копию (заверенную надлежащим образом) свидетельства о смерти;
- документы, подтверждающие произведенные необходимые расходы на погребение.

26.5. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных потерпевшим расходов, вызванных повреждением здоровья в результате наступления страхового случая на лечение и приобретение лекарств, на бесплатное получение которых потерпевший не имеет права:

- выписку из истории болезни, выданную лечебным учреждением;
- документы, подтверждающие оплату приобретенных лекарств;
- документ, подтверждающий оплату лечения, выданный лечебным учреждением.

26.6. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных потерпевшим расходов, вызванных повреждением здоровья в результате наступления страхового случая (кроме расходов на лечение и приобретение лекарств), предоставляется выданное в установленном порядке медицинское заключение о необходимости дополнительного питания, протезирования, постороннего ухода, санаторно-курортного лечения, а

также:

- а) при предъявлении требования о возмещении расходов на дополнительное питание:
 - справку органов местного самоуправления или других уполномоченных органов о сложившихся в данном регионе ценах на продукты;
 - справку медицинского учреждения о составе необходимого для потерпевшего суточного продуктового набора дополнительного питания;
 - документы, подтверждающие оплату приобретенных продуктов продовольственного набора дополнительного питания;
- б) при предъявлении требований о возмещении расходов по протезированию – документы, подтверждающие оплату услуг по протезированию;
- в) при предъявлении требований о возмещении расходов на посторонний уход – документы, подтверждающие оплату услуг по постороннему уходу;
- г) при предъявлении требований о возмещении расходов на санаторно-курортное лечение:
 - выписку из истории болезни, выданную учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение;
 - копию (заверенную надлежащим образом) санаторно-курортной путевки или иной документ, подтверждающий получение санаторно-курортного лечения;
 - документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;
- д) при предъявлении требования о возмещении расходов на профессиональную переподготовку потерпевшего:
 - счет на оплату профессионального переобучения/ документ, подтверждающий оплату профессионального переобучения;
 - копию договора (заверенную надлежащим образом) с организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение).

26.7. При предъявлении требований о возмещении вреда, причиненного имуществу:

- документы, подтверждающие право собственности потерпевшего на поврежденное (утраченное, погибшее) имущество либо право на страховую выплату при повреждении (утрате, гибели) имущества, находящегося в собственности других лиц;
- заключение независимой экспертизы о размере причиненного вреда.

27. Размер страхового возмещения определяется следующим образом:

27.1. Размер страхового возмещения за вред, причиненный жизни и здоровью потерпевшего третьего лица, исчисляется с учетом размеров, предусмотренных законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и включает:

- а) заработок, которого потерпевшее третье лицо лишилось вследствие постоянной или временной утраты общей трудоспособности в результате причинения вреда жизни и здоровью, за весь период утраты трудоспособности;
- б) дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья потерпевшего третьего лица (на усиленное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы и т. п.);
- в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего третьего лица лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении или имевшие право на получение от него содержания за период, определяемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- г) расходы на погребение в случае смерти потерпевшего третьего лица (в пределах необходимых и разумных расходов на погребение, принятых в данной местности (средней стоимости похорон)).

Если в случаях, предусмотренных законодательством, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выплачивать возмещение за вред, причиненный Выгодоприобретателю ежемесячными или иными регулярными платежами в форме ренты, то Страховщик производит такие выплаты ежемесячно или с иной периодичностью, оговоренной с потерпевшими третьими лицами либо установленной судом, или производит расчет суммы капитализированной ренты с учетом ожидаемого срока предстоящих платежей и выплачивает сумму возмещения единовременно, но не выше страховой суммы, установленной в договоре страхования, и лимита ответственности.

27.2. Страховое возмещение за вред, причиненный имуществу потерпевшего третьего лица, определяется:

1) При повреждении имущества – в размере расходов, необходимых для приведения его в состояние, в котором оно находилось до страхового случая, т.е. с учетом его естественного износа (но не более страховой суммы (лимита ответственности)) в т.ч.:

- в случае повреждения транспортного средства – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения (расчетной стоимости его ремонта), исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учетом его естественного износа;
- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества (рекламных стендов, табло, витрин), принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату

наступления страхового случая, но не более балансовой стоимости на дату наступления страхового случая;

- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества, включая ограждения и т.п., принадлежащих физическим лицам – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату наступления страхового случая, но не более действительной стоимости на дату наступления страхового случая.

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества. В затратах на восстановление учитываются расходы на оплату работ, связанных с приведением поврежденного в результате страхового случая имущества в состояние, годное для его дальнейшего использования (чистка, уборка, демонтаж и т.п.). Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества, и другие произведенные сверх необходимых расходы.

- в случае причинения вреда животным – в размере стоимости лечения, но не выше балансовой стоимости (при причинении вреда животным, принадлежащим юридическим лицам);

2) При уничтожении имущества (его полной гибели) – в размере его действительной стоимости на день наступления страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению, но не более страховой суммы (лимита ответственности). Для имущества, принадлежащего юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, государственным или муниципальным органам действительной считается балансовая стоимость имущества, по данным бухгалтерского баланса, предшествующего дате наступления страхового случая.

Стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей и деталей, в том числе и неповрежденных, определяется по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль. Стоимость остатков может быть определена представителем Страховщика на основании бухгалтерских документов, представленных Страхователем либо на основе использования общедоступных источников, а также независимым оценщиком.

Полной гибелью (уничтожением) имущества по настоящим Дополнительным условиям считается такое состояние имущества, когда отсутствует техническая возможность его восстановления или когда необходимые расходы на его восстановление превышают 75% действительной стоимости имущества. Степень повреждения определяется по каждому объекту отдельно.

В случае гибели животных, домашних птиц, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам в размере стоимости, указанной в бухгалтерских документах, либо исходя из экспертной оценки, в т.ч. на основании данных специализированных организаций (племенных центров, клубов служебного собаководства и т.п.). В случае гибели животных, домашних птиц, принадлежащих физическим лицам исходя из экспертной оценки, в т.ч. на основании данных специализированных организаций (племенных центров, клубов служебного собаководства и т.п.).

В сумму страхового возмещения также включаются расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

28. Указанный в п. 27 настоящих Дополнительных условий порядок определения (расчета) размера страхового возмещения распространяется на все случаи и ситуации, а именно:

- в случае предъявления потерпевшими третьими лицами претензии к Страхователю (Застрахованному лицу) или Страховщику;

- в случае предъявления искового требования / наличия судебного решения о взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) в пользу потерпевшего третьего лица суммы/размера возмещения за причиненный вред;

- в случае предъявления искового требования о взыскании со Страховщика в пользу потерпевшего третьего лица суммы/размера возмещения за причиненный вред;

При этом сумма/размер страхового возмещения, которую выплачивает Страховщик, не может превышать размера, указанного в претензии потерпевшего третьего лица или размера, указанного в судебном решении, но в любом случае не более размера страховой суммы и лимита ответственности, установленных в договоре страхования.

В случаях, когда размер, который требует возместить потерпевшее третье лицо в своей претензии, или размер, который указан в судебном решении в взыскании со Страхователя (Застрахованного лица) превышает размер, исчисленный в соответствии с п. 27 настоящих Дополнительных условий, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с п. 27 настоящих Дополнительных условий.

29. Страховое возмещение выплачивается непосредственно потерпевшему третьему лицу (Выгодоприобретателю), за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем (Застрахованным лицом) для уменьшения возможных убытков, которые выплачиваются Страхователю (Застрахованному лицу).

В случае, когда с предварительного письменного согласия и в согласованном со Страховщиком размере Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, указанным в Правилах и настоящих Дополнительных условиях,

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ И ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

30. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют Правила страхования имущества строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам. При расхождении положений настоящих Дополнительных условий с положениями Правил, приоритет имеют положения настоящих Дополнительных условий.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 2
СТРАХОВАНИЯ ОТ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА**

1. По настоящим Дополнительным условиям № 2 страхования от террористического акта (далее – Дополнительные условия) к Правилам страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам (далее – Правила) Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы ущерб (выплатить страховое возмещение), причиненный утратой (гибелью) недостачей или повреждением застрахованного имущества в результате террористического акта.

2. Дополнительно к разделу «Основные термины и определения» Правил при страховании имущества от террористического акта используются следующие термины и определения:

Контртеррористическая операция - комплекс специальных, оперативно-боевых, войсковых и иных мероприятий с применением боевой техники, оружия и специальных средств по пресечению террористического акта, обезвреживанию террористов, обеспечению безопасности физических лиц, организаций и учреждений, а также по минимизации последствий террористического акта.

Терроризм - идеология насилия и практика воздействия на принятие решения органами государственной власти, органами местного самоуправления или международными организациями, связанные с устрашением населения и (или) иными формами противоправных насильственных действий.

Террористический акт - совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

3. Дополнительно к страховым случаям, указанным в п. 5.3. Правил, страховым случаем по настоящим Дополнительным условиям является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с Уголовным Кодексом Российской Федерации как *террористический акт (ст.205 УК РФ)*.

Страхование имущества от риска наступления страхового случая, указанного в настоящем пункте, осуществляется только с одновременным страхованием от риска наступления страховых случаев, предусмотренных п. 5.3. Правил.

4. Дополнительно к основаниям признания события страховым случаем в соответствии с положениями п. 5.6. Правил должно выполняться условие о наличии и документальном подтверждении прямой причинно-следственной связи между утратой (гибелью) недостачей или повреждением застрахованного имущества и наступлением событий, указанных в п. 3 настоящих Дополнительных условий.

5. Дополнительно к исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, указанных в п. 5.8. Правил, исключением из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества:

- а) произошедшие в период объявления территории страхования зоной контртеррористической операции;
- б) в результате диверсии, бандитизма, массовых беспорядков и иных преступлений против общественной безопасности и общественного порядка, не квалифицированных соответствующими компетентными органами как террористический акт;
- в) связанные с заведомо ложными сообщениями об акте терроризма;
- г) если будет доказано, что Страхователь (Выгодоприобретатель) или члены его семьи имеют прямое или косвенное отношение (содействие и/или пособничество) террористической деятельности, включающей в себя:
 - организацию, планирование, подготовку, финансирование и реализацию террористического акта;
 - подстрекательство к террористическому акту;
 - организацию незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации), организованной группы для реализации террористического акта, а равно участие в такой структуре;
 - вербовку, вооружение, обучение и использование террористов;
 - информационное или иное пособничество в планировании, подготовке или реализации террористического акта;
 - пропаганду идей терроризма, распространение материалов или информации, призывающих к осуществлению террористической деятельности либо обосновывающих или оправдывающих необходимость осуществления такой деятельности.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ И ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

6. Порядок действий Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя) при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, регламентируется Правилами. Помимо документов, предусмотренных Правилами, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящим Дополнительным условиям, Страхователь (Выгодоприобретатель) также предоставляет Страховщику следующие документы:

- документы соответствующих компетентных органов (органов внутренних дел, ФСБ РФ, МЧС РФ и т.д.), подтверждающие факт наступления страхового случая в результате террористического акта;
- постановление следственных органов о возбуждении уголовного дела по факту террористического акта.

7. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют Правила страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам. При расхождении положений настоящих Дополнительных условий с положениями Правил, приоритет имеют положения настоящих Дополнительных условий.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 3
СТРАХОВАНИЯ РИСКА УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

1. По настоящим Дополнительным условиям № 3 страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (далее – Дополнительные условия) к Правилам страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам (далее – Правила) Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы ущерб (выплатить страховое возмещение), причиненный утратой застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности.

2. Дополнительно к разделу «Основные термины и определения» Правил при страховании риска утраты имущества в результате прекращения права собственности используются следующие термины и определения:

Собственник – лицо, которому принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) - учетная система федерального органа государственной власти, предназначенная для ведения унифицированной в пределах Российской Федерации системы записей на бумажном носителе о правах на недвижимое имущество, о сделках с ним, а также об ограничениях (обременениях) этих прав.

Право собственности – принадлежащее собственнику право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Иск виндикационный - иск собственника об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения. Применительно к движимому имуществу истец обязан доказать, что ответчик владеет им незаконно и что истинным владельцем является истец.

Мошенничество - хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

3. По настоящим Дополнительным условиям страхованию подлежит следующее недвижимое имущество: земельные участки, здания, строения, помещения, жилые и нежилые помещения, жилые дома, квартиры, комнаты.

4. **Объектом страхования являются** имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском полной или частичной утраты недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, в результате прекращения права собственности на основании вступившего в законную силу решения суда о признании сделки недействительной или удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю).

5. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхованием покрывается риск утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации. Территорией страхового покрытия является адрес места нахождения недвижимого имущества. Территория страхового покрытия указывается в договоре страхования.

6. На страхование не принимается риск утраты права собственности на следующее недвижимое имущество:

- а) по которому отсутствует свидетельство о государственной регистрации права;
- б) которое не имеет собственника, собственник которого неизвестен или от которого собственник отказался;

- в) на которое в судебном порядке обращено взыскание по обязательствам;
- г) в отношении которого идет судебное разбирательство либо предъявлено какое-либо требование, удовлетворение которого может повлечь наступление утраты права собственности;
- и) находящееся в аварийном состоянии или непригодном для использования.

7. Не принимается на страхование риск утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) иных (кроме права собственности) вещных прав.

8. **Страховым риском** является предполагаемое событие полной или частичной утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества, в результате прекращения права собственности на основании вступившего в законную силу решения суда о:

- а) признании недействительной сделки, в результате которой Страхователь (Выгодоприобретатель) приобрел право собственности на недвижимое имущество;
- б) истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения (удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю)).

9. **Страховым случаем** признается событие, указанное в п. 8 настоящих Дополнительных условий, вследствие которого Страхователь (Выгодоприобретатель) полностью или частично утратил недвижимое имущество в результате прекращения на него права собственности на основании вступившего в законную силу решения суда по следующим основаниям:

- а) наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);
- б) признания сделки недействительной из-за неправоиспособности специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в сделках по отчуждению недвижимого имущества, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем);
- в) сохранения права собственности (пользования, владения, распоряжения) на недвижимое имущество третьих лиц после приобретения его Страхователем (Выгодоприобретателем);
- г) признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его законных представителей (родителей, усыновителей, попечителя и т.п.);
- д) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;
- е) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);
- ж) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки. Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки помимо своей воли и воли другого участника составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался;
- з) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку; злонамеренное соглашение - умышленное соглашение (сговор) с целью причинить неблагоприятные последствия либо получить какую-либо выгоду);
- и) признания сделки недействительной по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, вследствие отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество надлежащих полномочий от других собственников или по причине несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);
- к) признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.

10. Договор страхования может быть заключен как в отношении риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) по любым основаниям, так и с указанием конкретных оснований перечисленных в п. 9 настоящих Дополнительных условий.

11. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

11.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в Правилах страхования и настоящих Дополнительных условиях.

11.2. Утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности произошла в течение периода страхования, указанного в договоре страхования.

Датой утраты недвижимого имущества является дата вступления в законную силу решения суда о признании сделки недействительной или удовлетворение виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю), если иное не оговорено в договоре страхования.

11.3 При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между утратой недвижимого имущества в результате прекращения права собственности и наступлением событий, указанных в п. 9 настоящих Дополнительных условий.

12. Не являются страховыми случаями случаи утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, если Страхователь (Выгодоприобретатель) признан недобросовестным приобретателем (владельцем), а также в следующих случаях:

12.1. Если указанные в п.9. настоящих Дополнительных условий обстоятельства, послужившие основанием для вынесения соответствующего решения суда, были заведомо известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или Страхователю (Выгодоприобретателю) не мог не знать о них до совершения сделки, или обстоятельства стали известны Страхователю (Выгодоприобретателю) в ходе совершения сделки.

12.2. Вследствие ничтожности совершенной Страхователем (Выгодоприобретателем), мнимой или притворной сделки.

12.3. Если Страхователем (Выгодоприобретателем) были совершены умышленные действия, направленные на наступление страхового случая либо стоящие с ними в причинно-следственной связи.

12.4. Вследствие обращения по решению суда взыскания на недвижимое имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе по причинам неплатежеспособности или банкротства, нарушения договорных или гарантийных обязательств, а также погашение Страхователем (Выгодоприобретателем) долговых обязательств (в том числе вследствие банкротства (несостоятельности), уплаты штрафов и т.п.) недвижимым имуществом, право собственности на которое застраховано.

12.5. На основании решения суда в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

12.6. На основании решения суда, вынесенного в связи с допущенными землепользователем нарушениями действующего земельного законодательства.

12.7. Вследствие изъятия недвижимого имущества на основании решения суда в связи с любыми нарушениями правил эксплуатации (использования) недвижимого имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования не по назначению или с иными нарушениями действующего законодательства.

12.8. В результате исков лиц или организаций, которые являются аффилированными лицами Страхователя (Выгодоприобретателя), владеют, контролируют или управляют Страхователем (Выгодоприобретателем), являются его учредителем (участником, акционером и т.п.).

12.9. При его разделе супругами (бывшими супругами) на основании решения суда, а также в связи с любыми удовлетворенными исковыми требованиями в отношении права собственности, возникшими между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь (Выгодоприобретатель), а также иными членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя) (включая родителей жены, мужа, детей Страхователя (Выгодоприобретателя), его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми удовлетворенными исковыми требованиями в отношении права собственности, возникающими между наследниками, в случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя).

12.10. Вследствие дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрационных документах на недвижимость, известных Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения договора страхования, о которых не был поставлен в известность Страховщик.

12.11. По причине добровольного заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) договоров, содержащих любые обременения или ограничения прав на недвижимое имущество.

12.12. В связи с отказом Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности или передачей права собственности третьим лицам.

12.13. В связи с утратой (гибелью), недостачей или повреждением недвижимого имущества. Данное исключение не распространяется на случаи, когда договор страхования заключен на случай утраты (гибели), недостачи или повреждения недвижимого имущества, в результате событий, предусмотренных п. 5.3. Правил.

12.14. В результате нарушения, невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) условий сделки отчуждения (приобретения) объектов недвижимости.

13. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком моральный вред, косвенные убытки, упущенная выгода, судебные расходы в связи с оспариванием права собственности, убытки в связи с неуплатой

Страхователем (Выгодоприобретателем) необходимых сборов или налогов для оформления регистрации права собственности на застрахованное имущество.

14. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной Страховщиком форме с указанием сведений в соответствии с подпунктом 1) пункта 6.1. Правил страхования. К Заявлению должны быть приложены следующие копии документов:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 2) доверенность на представление интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) в случае подачи Заявления на страхование представителем Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 3) копию документа, удостоверяющего личность представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 4) свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;
- 5) документы подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;
- 6) в случае, если недвижимое имущество приобретается на кредитные средства дополнительно предоставляются кредитный договор и договор залога;
- 7) справка из бюро технической инвентаризации (БТИ);
- 8) экспликация, поэтажный план;
- 9) выписка из домовой книги;
- 10) финансово-лицевой счет / карточка учета собственника;
- 11) все имеющиеся договоры отчуждения квартиры (дома): купли-продажи, дарения, мены, ренты (по ситуации);
- 12) в случае, если недвижимое имущество, приобретается у физического лица дополнительно предоставляются копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов недвижимого имущества (все страницы);
- 13) в случае, если недвижимое имущество, приобретается у юридического лица дополнительно предоставляются копии следующих документов:
 - учредительные документы юридического лица;
 - свидетельство о регистрации юридического лица;
 - свидетельство о внесении в Единый Государственный Реестр Юридических лиц;
 - свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - справка юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица);
 - решение уполномоченного органа юридического лица о решении продать недвижимое имущество с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать;
 - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность);
 - выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (ЕГРЮЛ);
 - копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 14) дополнительно Страховщик может запросить у Страхователя предоставление копий следующих документов (если это необходимо для оценки степени страхового риска):
 - документы, подтверждающие состояние здоровья Страхователя (Выгодоприобретателя);
 - архивная выписка из домовой книги;
 - выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) об отсутствии обременений (Возможно предоставление после заключения договора купли-продажи);
 - расширенная выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) со сведениями о предыдущих собственниках недвижимого имущества и основаниях перехода прав собственности;
 - Свидетельство о праве на наследство по завещанию/закону;
 - завещания;
 - Свидетельство о смерти наследодателя;
 - заявление на приватизацию;
 - Договор о безвозмездной передаче недвижимого имущества (приватизация);
 - договор инвестирования (инвестиционный контракт) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
 - справка ЖСК о полностью выплаченном пае;
 - акт приема-передачи квартиры (передаточный акт);
 - разрешение органов опеки и попечительства на сделку (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации);
 - письменный отказ несовершеннолетних, не включенных в приватизацию, от своих возможных претензий по прошедшей приватизации, удостоверенный нотариусом;
 - согласие супруга на отчуждение квартиры, совместно приобретенной во время брака (возможно предоставление после заключения Договора купли-продажи);
 - справка из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогам на недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования, дарения;

- документы, удостоверяющие дееспособность продавцов недвижимого имущества и Страхователя (Выгодоприобретателя), если их возраст на момент заключения договора страхования составляет 60 и более лет или если указанные лица ранее состояли на учете в ПНД или НД;

- врачебные свидетельства из психоневрологического диспансера, из наркологического диспансера (или копия действующего водительского удостоверения, военный билет, разрешение на оружие).

15. Помимо прав и обязанностей, предусмотренных Правилами, при страховании в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, стороны имеют следующие **права и обязанности**:

15.1. Страхователь обязан:

15.1.1. При предъявлении к Страхователю (Выгодоприобретателю) иска (имущественной претензии) об оспаривании права собственности или истребовании недвижимого имущества из владения (при привлечении в качестве ответчика, соответчика или третьего лица в судебный процесс по иску о признании права собственности на недвижимое имущество за иным лицом) незамедлительно (в течение 3 рабочих дней) сообщить о возникновении соответствующего спорного правоотношения Страховщику, представив ему копию искового заявления (имущественной претензии) с приложенными документами, а также иные документы, имеющие непосредственное отношение к иску (имущественной претензии); в дальнейшем следовать указаниям Страховщика в части, касающейся судебной процедуры:

а) подачи письменного отзыва (возражения) на предъявленный иск;

б) подачи апелляционной, кассационной и/или надзорной жалобы на решение суда в соответствующих случаях;

в) признания исковых требований, заключения мирового соглашения;

г) выдачи доверенности Страховщику (указанным им лицам) на право участия в судебном процессе в качестве представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);

15.1.2. Немедленно передавать Страховщику все процессуальные документы, принятые судебными инстанциями по делу, включая определения (постановления) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций суда общей юрисдикции (арбитражного суда).

15.1.3. Предоставлять Страховщику всю доступную Страхователю (Выгодоприобретателю) информацию и документацию в связи с предъявленным к Страхователю (Выгодоприобретателю) иском.

15.1.4. Незамедлительно, но в любом случае в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты, с которой Страхователь (Выгодоприобретатель) узнал или должен был узнать о вступлении в законную силу решения суда, влекущего за собой утрату права собственности на недвижимое имущество, сообщить об этом Страховщику любым доступным способом (письменным заявлением факсом, телеграммой, телефонограммой); незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней после получения заверенной судом копии полного текста мотивированного решения суда, вступившего в законную силу, свидетельствующей об утрате права собственности, предъявить их Страховщику вместе с письменным Заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

15.1.5. Незамедлительно сообщить Страховщику о гибели недвижимого имущества по любой причине, либо об отчуждении недвижимого имущества.

15.1.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе без письменного согласования со Страховщиком:

а) выражать согласие с исковыми требованиями истца;

б) заключать мировое соглашение с истцом;

в) решать вопрос о целесообразности подачи апелляционной, кассационной и/или надзорной жалобы на решение суда в соответствующих случаях;

15.2. Страховщик вправе:

15.2.1. При заключении договора страхования проверять полноту и достоверность сообщаемых Страхователем сведений, в необходимых случаях производить предстраховую экспертизу документов, подтверждающих право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, требовать в этих целях представления Страхователем дополнительных документов, связанных с приобретением права собственности на недвижимое имущество.

15.2.2. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде, давать Страхователю (Выгодоприобретателю) обязательные для исполнения указания по ведению судебной процедуры в части признания (непризнания) иска, представления отзыва (возражений) на иск, заключения мирового соглашения, подачи и мотивированию апелляционной, кассационной и/или надзорной жалоб на решение суда.

16. Порядок действий Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя) при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, регламентируется Правилами. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящим Дополнительным условиям, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая и следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

а) договор страхования (страховой полис);

б) документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии (страхового взноса);

в) копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);

г) доверенность на представление интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) в случае подачи заявления представителем Страхователя (Выгодоприобретателя);

- д) копию документа, удостоверяющего личность представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);
- е) заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу;
- ж) заверенные судом копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);
- з) документы, подтверждающие наличие недвижимого имущества на день вступления в законную силу решения суда, на основании которого право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) утрачено;
- и) выписку из ЕГРП, подтверждающей переход права собственности.

17. При наступлении страхового случая по риску утраты недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик возмещает в пределах страховой суммы:

17.1. Реальный ущерб, причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие частичной или полной утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество. Основанием для определения размера реального ущерба является решение суда:

а) если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) полностью утрачивает недвижимое имущество в результате прекращения права собственности, размер ущерба определяется величиной страховой (действительной) стоимости недвижимого имущества. В этом случае величина страхового возмещения определяется в размере страховой суммы, установленной в договоре страхования;

б) если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) частично утрачивает недвижимое имущество в результате прекращения права собственности, размер ущерба определяется в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного недвижимого имущества, на которую утрачено право собственности, к общей (полной) стоимости застрахованного недвижимого имущества.

17.2. Необходимые и целесообразные расходы по уменьшению размера ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием и были произведены для выполнения указаний Страховщика и подтверждены документально.

18. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют Правила страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам. При расхождении положений настоящих Дополнительных условий с положениями Правил, приоритет имеют положения настоящих Дополнительных условий.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 4
СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. По настоящим Дополнительным условиям № 4 страхования земельных участков (далее – Дополнительные условия) к Правилам страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам (далее – Правила) Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы ущерб (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие повреждения застрахованного земельного участка.

2. Дополнительно к разделу «Основные термины и определения» Правил при страховании земельных участков используются следующие термины и определения:

Государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации, сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектах.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) - учетная система федерального органа государственной власти, предназначенная для ведения унифицированной в пределах Российской Федерации системы записей на бумажном носителе о правах на недвижимое имущество, о сделках с ним, а также об ограничениях (обременениях) этих прав.

Кадастровый номер земельного участка - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер земельного участка, который присваивается ему при осуществлении кадастрового учета в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный земельный участок существует как единый объект зарегистрированного права.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости - выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные законодательством сведения об объекте недвижимости.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Катастрофа природно-техногенная - разрушительный процесс, развивающийся в результате нарушения нормального взаимодействия технологических объектов с компонентами окружающей природной среды, приводящий к гибели людей, разрушению и повреждению объектов экономики и компонентов окружающей природной среды.

Захламление земель - накопление (складирование) на земельных участках коммунально-бытовых отходов, отходов производственной деятельности предприятий и транспорта, порубочных остатков на просеках и лесных делянках, складирование строительных материалов, оборудования и т.п. в непредусмотренных для этих целей местах.

Загрязнение земель - ухудшение в результате антропогенной деятельности (включая аварии) качества земель, в том числе лишенных плодородного слоя почвы (карьеры, каменистые поверхности и т.д.), характеризующиеся увеличением (появлением) химических веществ или уровня радиации по сравнению с их ранее существовавшими значениями (фоновыми или на начало сравниваемого периода).

Истощение почв - изменение структуры и свойств почв, характеризующееся уменьшением содержания питательных веществ, приводящим к снижению их плодородия.

Провалы земной поверхности - вертикальные составляющие деформаций земной поверхности с нарушением сплошности грунтов, образующиеся вследствие обрушения толщи грунтов над карстовыми полостями, горными выработками или зонами суффозионного выноса грунта.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены

без установления сервитута.

Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

3. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями на страхование принимаются земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в ЕГРП.

4. **Объектом страхования являются** имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения застрахованного земельного участка.

5. Страхование, предусмотренное настоящими Дополнительными условиями не распространяется на имущество, находящееся на земельном участке, представляемом на страхование (кроме случаев, когда указанное имущество застраховано на условиях п. 5.3. Правил).

Действие договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, не распространяется на вред, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, рыбам, насекомым, зеленым насаждениям и т.д.).

6. Страхование земельных участков, проводимое в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, осуществляется на территории Российской Федерации.

7. Территория страхового покрытия устанавливается в пределах земельного участка, указанного в договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком, плана земельного участка с указанием кадастрового номера земельного участка.

8. **Страховым риском** является предполагаемое событие повреждения застрахованного земельного участка.

9. **Страховым случаем** является повреждение застрахованного земельного участка в результате наступления следующих событий:

9.1. **Пожара, в том числе в результате короткого замыкания, удара молнии** (в соответствии с п. 5.3.1. Правил).

9.2. **Взрыва** (в соответствии с п. 5.3.2. Правил).

9.3. **Действия воды** (в соответствии с п. 5.3.3. Правил).

9.4. **Падения пилотируемых летательных объектов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов и других летательных аппаратов), их частей, обломков или их груза (предметов из них), а также в результате действия ударной волны от падения и (или) взрыва топливных баков указанных объектов, если они упали в непосредственной близости от застрахованного имущества, а также возникшего в связи с этим пожара** (в соответствии с подпунктом «а» п. 5.3.4. Правил);

9.5. **Противоправных действий Третьих лиц.**

Под противоправными действиями третьих лиц понимаются умышленные действия или попытка их совершения (покушение), направленные на повреждение застрахованного земельного участка, которые квалифицируются в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации как умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ), в т.ч. путем поджога.

9.6. **Аварии или природно-техногенной катастрофы.**

10. Повреждение застрахованного земельного участка в результате события (событий), указанного в п. 9. настоящих Дополнительных условий, признается страховым случаем при условии, что такое повреждение земельного участка привело к возникновению следующего ущерба:

10.1. Захламлению застрахованного земельного участка.

10.2. Загрязнению застрахованного земельного участка.

10.3. Порче и уничтожению плодородного слоя почвы застрахованного земельного участка.

10.4. Истощению почв земельного участка.

10.5. Провалу земной поверхности.

11. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 11.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в Правилах страхования и настоящих Дополнительных условиях.
- 11.2. Повреждение земельного участка произошло в течение периода страхования, указанного в договоре страхования.
- 11.3. Застрахованный земельный участок был поврежден в пределах территории страхового покрытия, указанной в договоре страхования.
- 11.4. При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между возникновением ущерба, указанного в п. 10 настоящих Дополнительных условий и наступлением событий, указанных в п. 9 настоящих Дополнительных условий.

12. Дополнительно к исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, указанных в п. 5.8. Правил, исключением из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, является повреждение застрахованного земельного участка, произошедшее вследствие:

- 12.1. Невыполнения (нарушения) Страхователем (Выгодоприобретателем) действующих норм и предписаний и норм органов ведомственного и государственного пожарного надзора, правил и инструкций, регламентирующих эксплуатацию земельных участков.
- 12.2. Использования застрахованного земельного участка для целей иных, чем те, для которых он предназначен.
- 12.3. Постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе неатмосферных, осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.) на застрахованный земельный участок.
- 12.4. Деградации земель вследствие естественных процессов или производственной деятельности на застрахованном земельном участке.
- 12.5. Действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.

13. По настоящим Дополнительным условиям не является страховым случаем и не подлежит возмещению:

- 13.1. Случаи ущерба, не превышающего нормативы предельно допустимых концентраций вредных химических, бактериальных, паразитарно-бактериальных и радиоактивных веществ в почве, экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов, утвержденных органами исполнительной власти.
- 13.2. Штрафы (неустойки, пени), наложенные на Страхователя (Выгодоприобретателя).
- 13.3. Моральный вред, а также любые косвенные убытки, включая упущенную выгоду.

14. Если иное не оговорено в договоре страхования, страховым случаем не является уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

15. Страховая сумма не может превышать действительную (страховую) стоимость земельного участка в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

По настоящим Дополнительным условиям действительной (страховой) стоимостью признается рыночная стоимость земельного участка либо его экспертная оценка, произведенная Страховщиком или независимым оценщиком.

Действительная (страховая) стоимость земельного участка также может быть определена по кадастровому паспорту, платежными документами, исходя из балансовой стоимости земли и т.п.

16. Помимо сведений, предусмотренных п. 6.1. Правил, при страховании земельных участков Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие сведения, необходимые для оценки страхового риска, а именно:

- 16.1. Площадь земельного участка (кв.м).
- 16.2. Кадастровый номер земельного участка.
- 16.3. Назначение земельного участка.
- 16.4. Количество случаев повреждения земельных участков за последние 5 лет (с указанием причин).
- 16.5. Сведения о собственнике земельного участка и (или) землепользователе и (или) землевладельце.

17. Помимо документов, предусмотренных п. 6.1. Правил, при страховании земельных участков Страхователь обязан предоставить Страховщику документы, необходимые для заключения договора страхования, подтверждения интереса в сохранении земельного участка и оценки страхового риска, а именно:

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ И ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

17.1. Документы, подтверждающие право владения и (или) пользования и (или) распоряжения земельным участком, принимаемым на страхование:

- для собственника земельного участка - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок;

- для землепользователя – документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования или право безвозмездного срочного пользования.

- для землевладельца – документ, подтверждающий право пожизненного наследуемого владения.

- для арендатора земельного участка - договор аренды или договор субаренды.

17.2. Договор купли-продажи земельного участка (при наличии);

17.3. Документ, подтверждающий действительную (страховую) стоимость земельного участка (в соответствии с п. 14 настоящих Дополнительных условий).

17.4. Документы государственного земельного кадастра.

17.5. Документы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписка из ЕГРП).

17.7. План земельного участка.

17.8. Оценки (заключение) специализированной организации о качестве земель (при наличии).

18. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Дополнительными условиями, помимо документов, указанных в п. 10.1. Правил, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику следующие документы:

18.1. При аварии или техногенной катастрофе – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

19. Страховая выплата осуществляется в размере расходов, которые необходимо произвести для восстановления качества земель с целью приведения их в состояние, в котором они находились до наступления страхового случая, но не более страховой суммы.

Если качество земель восстановить невозможно, то страховая выплата осуществляется в размере страховой суммы.

20. Под расходами на восстановление качества земель понимаются:

20.1. Расходы по очистке загрязненных участков земельных ресурсов и почв.

20.2. Затраты на рекультивацию земель и приведению загрязненных участков земельных ресурсов и почв в состояние, соответствующее установленным нормативам.

Порядок расчета затрат может быть установлен соответствующими методиками исчисления размера вреда окружающей природной среде, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти. При отсутствии утвержденных методик размер затрат на восстановление качества земель определяется на основании оценки (заключения) специализированной организации.

21. В расходы на восстановление земельного участка не включаются:

21.1. Расходы, связанные с улучшением застрахованных земель.

21.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением земельного участка.

22. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют Правила страхования строений и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам. При расхождении положений настоящих Дополнительных условий с положениями Правил, приоритет имеют положения настоящих Дополнительных условий.