

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Британский Страховой Дом»


П.А. Науменко
«Британский Страховой Дом»
2004 г.


ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ РИСКА ПОТЕРИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил ООО «Британский Страховой Дом» (в дальнейшем «Страховщик») осуществляет страхование риска потери недвижимого имущества в результате утраты права собственности.

1.2. Договоры страхования риска потери недвижимого имущества в результате утраты права собственности заключаются с дееспособными физическими лицами, предпринимателями без образования юридического лица, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ (в дальнейшем «Страхователи»).

1.3. Договоры страхования риска потери недвижимого имущества в результате утраты права собственности действуют на территории РФ.

1.4. В соответствии с настоящими Правилами договоры страхования заключаются в пользу лица, являющегося собственником предмета страхования, в том числе, не являющегося Страхователем, или иного лица (Выгодоприобретателя). В последнем случае Страхователь должен иметь право собственности на предмет страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением предметом страхования.

2.2. К предметам страхования относится недвижимое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может находиться в собственности граждан и юридических лиц.

2.3. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

2.4. Страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами является утрата права собственности на предмет страхования на основании вступившего в законную силу решения суда.

При этом по настоящим Правилам под утратой права собственности понимается прекращение права собственности на предмет страхования по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, за исключением случаев:

- а) отчуждения собственником предмета страхования;
- б) отказа собственника от права собственности на предмет страхования;
- в) гибели или уничтожения предмета страхования;
- г) предусмотренных пп.1, 3-6 п.2 ст. 235 ГК РФ.

2.5. По настоящим правилам не подлежит возмещению:

2.5.1. Моральный ущерб, убытки в виде упущенной выгоды, неустойки.

2.5.2. Утрата права собственности в случаях, когда:

2.5.2.1. Исковые требования основаны на обстоятельствах, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования.

2.5.2.2. Предъявленные иски требования, возникли в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

2.5.2.3. Предъявлены иски требования к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем.

2.5.2.4. Произошли события, возникшие в результате действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

2.6. Страховщик выплачивает страховое возмещение по страховому случаю, который наступил как в период срока действия договора страхования, так и после его окончания при условии, если иски требования в отношении

предмета страхования заявлены в период срока действия договора страхования.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страхового возмещения.

3.2. Страховая сумма не должна превышать действительной стоимости предмета страхования в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.3. Действительная стоимость предмета страхования определяется исходя из стоимости строительства (производства) аналогичного предмета в данной местности в том же эксплуатационно – техническом состоянии за вычетом износа или исходя из стоимости его приобретения в данной местности (рыночная стоимость).

3.4. Действительная стоимость предмета страхования, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение Страхователем относительно этой стоимости.

3.5. В случае если страховая сумма по договору страхования установлена ниже действительной стоимости предмета страхования, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования.

3.6. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемая часть убытка в результате страхового случая – франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшиза устанавливается по соглашению сторон в процентах от страховой суммы или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью, если его размер превышает сумму франшизы;
- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы франшизы (ущерб, не превышающий сумму безусловной франшизы, не возмещается).

3.7. В период действия договора страхования размер страховой суммы по соглашению Страховщика и Страхователя может быть изменен. При этом Страховщик вправе произвести перерасчет страховой премии.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.2. Страховая премия оплачивается в соответствии с условиями договора страхования.

При оплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их оплаты отражаются в договоре страхования.

Если при уплате страховой премии в рассрочку внесение очередного страхового взноса просрочено, то страхование, обусловленное договором страхования, не распространяется на страховые случаи, происшедшие с того момента, когда очередной взнос должен был быть уплачен и до момента его фактической уплаты (также страхование не распространяется на страховые случаи, наступившие в результате исковых требований, заявленных в указанный период).

4.3. Страховая премия может быть оплачена путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика либо наличными деньгами в кассу Страховщика.

4.4. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы и срока страхования по страховому тарифу, рассчитанному Страховщиком.

5. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения, а Страхователь обязуется оплатить страховую премию в срок, установленный договором страхования.

5.2. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя по установленной Страховщиком форме путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

5.3. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем в 1, 3, 5 или 10 лет.

5.4. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при оплате премии в рассрочку) на расчетный счет или в кассу Страховщика, и заканчивается в день, который указан в договоре страхования как день его окончания.

5.5. Договор страхования прекращается:

5.5.1. В связи с окончанием срока его действия.

5.5.2. В связи с исполнением Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплатой страхового возмещения в размере, равном страховой сумме.

5.5.3. При несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования и оплату дополнительного страхового взноса в случае увеличения степени страхового риска.

5.5.4. При установлении Страховщиком обстоятельств, о которых Страхователь не сообщил на этапе заключения договора страхования или в период его действия, и которые увеличивают степень страхового риска.

5.5.5. Когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования.

5.5.6. По требованию Страхователя в любой срок действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

5.5.7. При реорганизации Страхователя - юридического лица.

В этом случае, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика в течение 3 (трех) дней, за исключением выходных и праздничных дней, со дня принятия решения о реорганизации. После регистрации соответствующих изменений права и обязанности по договору страхования с согласия Страховщика переходят к правопреемнику в соответствии с действующим законодательством РФ. При отсутствии согласия Страховщика действие договора страхования прекращается, а оплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю в соответствии с п. 5.9 настоящих Правил.

При неисполнении правопреемником обязанностей по договору страхования, для него наступают те же последствия, что и для Страхователя.

5.5.8. При ликвидации Страхователя - юридического лица или смерти Страхователя – физического лица, если Выгодоприобретатель не принял на себя права и обязанности по договору страхования, а также при отсутствии Выгодоприобретателей.

5.5.9. При ликвидации Страховщика.

5.5.10. В иных случаях, предусмотренных договором страхования и законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор страхования прекращается по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.5.1 - 5.5.5, 5.5.7 - 5.5.9 настоящих Правил, с момента их наступления.

5.7. О намерении досрочного прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 5.5.6 настоящих Правил, Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

5.8. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.5.1 - 5.5.2, 5.5.6 настоящих Правил, оплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю.

5.9. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.5.3 - 5.5.5, 5.5.7 настоящих Правил, оплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

5.10. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.5.8, 5.5.9 настоящих Правил, страховая премия (страховые взносы) возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.11. Если в период действия договора страхования Страхователь, являющийся Выгодоприобретателем, признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

5.12. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.13. В течение срока действия договора страхования его условия могут быть изменены по соглашению Страховщика и Страхователя, в том числе, изменены срок страхования и размер страховой премии.

5.14. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик вправе договориться об изменении или исключении отдельных положений правил страхования и о дополнении правил.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВЩИКА И СТРАХОВАТЕЛЯ

6.1. Страхователь обязан:

6.1.1. При заключении договора страхования сообщить все необходимые данные о себе, Выгодоприобретателе, предмете страхования, а также обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска. По требованию Страховщика к заявлению о заключении договора страхования прилагаются: правоустанавливающие документы на предмет страхования (свидетельство о праве собственности, договор, решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы о техническом и эксплуатационном состоянии предмета страхования (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, экспликация и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на предмет страхования (выписки из домовой книги, свидетельство о государственной регистрации права собственности и т. п. - в зависимости от вида предмета страхования).

6.1.2. Оплатить страховую премию, а также в срок, предусмотренный договором страхования, оплачивать страховые взносы.

6.1.3. Не передавать кому-либо предмет страхования в виде обеспечения исполнения собственных обязательств или обязательств других лиц.

6.1.4. В течение 5 (пяти) дней, за исключением выходных и праздничных дней, сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования предмета страхования в других страховых организациях.

6.1.5. Ответить на все поставленные вопросы относительно предмета страхования и обеспечить его осмотр и оценку в случае необходимости.

6.1.6. В течение 3 (трех) дней, за исключением выходных и праздничных дней, в период действия договора страхования известить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе, об утрате документов, подтверждающих права собственности на предмет страхования.

6.2. При наступлении события, могущего повлечь за собой наступление страхового случая, Страхователь обязан:

6.2.1. В срок не более 5 (пяти) дней, за исключением выходных и праздничных дней, сообщить Страховщику способом, позволяющим определить дату отправления сообщения, о всяком событии, последствием которого может быть возникновение обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения (о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела, в частности, информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая имена, наименования и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов.

6.2.2. При судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.

6.2.3. До и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком.

6.2.4. В течение 14 (четырнадцати) дней, за исключением выходных и праздничных дней, с момента наступления страхового случая сообщить об этом Страховщику в форме заявления о наступлении страхового случая с приложением договора страхования или страхового полиса, искового заявления, определений и решения суда, определения об отмене ареста на предмет страхования и других имеющихся документов, позволяющих определить причины и размер ущерба.

6.2.5. Вышеперечисленные обязанности лежат также на Выгодоприобретателе, но если к моменту наступления страхового случая ему не было известно о заключении договора страхования в его пользу, то выполнение этих обязанностей остается за Страхователем.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. Требовать предоставления Страховщиком для ознакомления лицензии, информации о финансовых показателях деятельности, условий страхования.

6.3.2. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

6.3.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, установленном настоящими Правилами страхования и законодательством РФ.

6.3.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования требовать от Страховщика выплаты страхового возмещения.

6.4. Страховщик обязан:

6.4.1. Ознакомить Страхователя (Выгодоприобретателя) по его требованию с лицензией, информацией о финансовых показателях деятельности, условиями страхования.

6.4.2. Выдать дубликат договора страхования или страхового полиса в случае их утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригиналы указанных документов при этом аннулируются, о чем делается отметка в дубликатах.

6.4.2. Не разглашать полученные им в связи с осуществлением страхования сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), а также о его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными ГК РФ.

6.5. При наступлении страхового случая Страховщик обязан:

6.5.1. Составить страховой акт в течение 5 (пяти) дней, за исключением выходных и праздничных дней, после получения документов, перечисленных в п. 6.2.4 настоящих Правил.

6.5.2. Произвести выплату страхового возмещения в течение 20 (двадцати) дней, за исключением выходных и праздничных дней, с момента подписания страхового акта.

6.6. Страховщик имеет право:

6.6.1. Потребовать изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительного страхового взноса при обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению.

6.6.2. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и (или) оплаты дополнительного страхового взноса при увеличении степени страхового риска.

6.6.3. Расторгнуть договор страхования со дня, когда ему стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, направив Страхователю письменное уведомление, при неуведомлении Страхователем Страховщика об увеличении степени страхового риска.

6.6.4. Страховщик не вправе расторгать договор страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

6.6.5. Отказать в заключении договора страхования или установить повышенный страховой тариф при повышенной степени страхового риска.

6.6.6. Требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании.

6.6.7. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий,

предусмотренных гражданским законодательством РФ, в случае если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о предмете страхования.

6.6.8. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, лежащих на Страхователе, но не выполненных им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

6.6.9. Взять на себя защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию спора, а также выступать в суде от имени Страхователя.

6.6.10. Отказать в выплате страхового возмещения по страховым случаям, наступившим вследствие подачи искового заявления к Страхователю в отношении предмета страхования в период времени с момента изменения степени страхового риска до момента изменения условий договора страхования и (или) оплаты дополнительного страхового взноса.

6.6.11. Отказать Страхователю в выплате страхового возмещения при невыполнении условий п.п. 6.1 и 6.2 настоящих Правил, либо если установлено, что Страхователь сообщил недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска.

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств, Страховщик и Страхователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

7.1. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой действительный ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя, связанный с потерей имущества в результате утраты права собственности на предмет страхования (полностью или частично).

7.2. Основанием для определения размера страхового возмещения является решение суда:

7.2.1. Если по решению суда Страхователь утрачивает право на предмет страхования полностью, размер ущерба определяется величиной действительной стоимости предмета страхования. В этом случае величина страхового возмещения устанавливается в размере страховой суммы.

7.2.2. Если по решению суда Страхователь утрачивает право на предмет страхования частично, размер ущерба определяется как доля действительной стоимости, пропорциональная отношению стоимости части предмета страхования, на которую утрачено право, к полной действительной стоимости. В этом случае, величина страхового возмещения устанавливается в указанной пропорции от страховой суммы.

7.3. Выплата страхового возмещения производится в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

7.4. Сумма всех выплат не может превышать страховую сумму по договору страхования. Выплата страхового возмещения производится за вычетом безусловной франшизы и суммы, полученной Страхователем в возмещение ущерба.

7.5. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком при наступлении страховых случаев, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, на основании заявления Страхователя о наступлении страхового случая, страхового акта и документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

7.6. Страховой акт составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Страховщиком всех необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

7.7. Страховщик производит выплату страхового возмещения в течение 20 (двадцати) дней, за исключением выходных и праздничных дней, с момента подписания страхового акта.

7.8. Выплата страхового возмещения производится перечислением на банковский счет, почтовым переводом за счет получателя, наличными деньгами через кассу Страховщика или иным способом, предусмотренным договором страхования.

7.9. Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц и по нему ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до наступления других обстоятельств, которые будут указывать на отсутствие противоправности в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящей инстанции.

7.10. Решение об отказе или об отсрочке в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причины в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения.

7.11. В том случае, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования риска потери недвижимого имущества в результате утраты права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности действительную стоимость этого имущества, действуют условия законодательства о двойном страховании.

7.12. После выплаты страхового возмещения по наступившему страховому случаю, страховая сумма уменьшается на размер выплаченной суммы.

8. СУБРОГАЦИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования, то есть происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав Страхователя к Страховщику на основании закона.

8.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страховщик заменяет собой Страхователя в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

8.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Права требования переходят к Страховщику в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены самим Страхователем. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении перешедших к нему прав, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

8.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, причиненные страховым случаем, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

8.5. Обязательство по возврату страхового возмещения может быть прекращено с согласия Страховщика предоставлением взамен отступного, а именно, передачей Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику права собственности на предмет страхования или на любое другое имущество, а также иным способом, являющимся основанием для прекращения обязательства, согласно гражданскому законодательству РФ.

8.6. Все споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров в срок, предусмотренный договором страхования, а в случае недостижения соглашения, все споры передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции, Арбитражного суда, третейского суда, согласно договору страхования и правилам действующего законодательства РФ о подведомственности и подсудности спора.